

Bauen und Wohnen

Baubewilligungspflicht

Bauten, Anlagen und Einrichtungen sind Gemäss Art. 1a des kantonales Baugesetzes (BauG) in der Regel baubewilligungspflichtig. Das heisst sie benötigen in der Regel eine Baubewilligung.

Die Baubewilligung ist eine Verfügung, welche Rechtssicherheit darüber gibt, ob bzw. unter Einhaltung welcher Bedingungen und Auflagen ein Vorhaben in Übereinstimmung mit der geltenden Gesetzgebung ausgeführt werden kann. Die wenigen baubewilligungsfreien Vorhaben sind in Art. 6 des kantonales Baubewilligungsdekretes (BewD) geregelt; vorbehalten bleibt Art. 7 BewD. Bestehen Zweifel bezüglich der Baubewilligungspflicht eines Vorhabens empfehlen wir Ihnen mit der Bauverwaltung Kontakt aufzunehmen.

Nützliche Hilfsmittel und Unterlagen

Der **Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)** liefert Antworten auf Fragen wie: Befindet sich das Grundstück in einer Grundwasserschutzzone? Ist mein Grundstück mit Altlasten belastet? Welche Lärmbelastung ist zulässig? Welche Baulinien gelten?

[Aufruf ÖREB-Viewer](#)

Einen detaillierten Ortsplan mit diversen Suchfunktionen (bspw. Amtliche Vermessung, Zonenplan, Wanderwege etc.) finden Sie im **RegioGIS**. Den Kartenausschnitt können Sie beliebig vergrössern und verkleinern. Zudem finden Sie viele nützliche Informationen über öffentliche Gebäude, Gastronomie, Strassen und Wanderwege etc. in Langnau im Emmental.

[Aufruf RegioGIS](#)

Das **Geoportal** ist die offizielle Publikationsplattform für Geoinformationen des Kantons Bern. Auf dem Geoportal können Sie Geoinformationen via Geometadaten abrufen und in Form von interaktiven Karten, Geodaten und -diensten beziehen. Die kantonalen Geodaten stehen Ihnen in der Regel kostenlos und mit geringen Nutzungseinschränkungen zum Herunterladen zur Verfügung. Auch das interaktive Kartenangebot kann in den meisten Fällen kostenlos genutzt werden.

[Aufruf Geoportal](#)

Der **Zonenplan** inkl. Legende kann mit der folgenden Datei vergrössert betrachtet, gedruckt und heruntergeladen werden.
[Zonenplan Gemeinde Langnau \[pdf, 8.4 MB\]](#)

Das **Baureglement** der Gemeinde Langnau finden Sie in der [Reglementesammlung](#).