

Richtplan Dorfkern nach Art. 68 BauG

Richtplankarte

Genehmigung

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 19. November 2015 bis am 21. Dezember 2015

Mitwirkungsbereich vom 22. Februar 2016

Vorprüfungsbericht vom 12. August 2016

Beschlossen durch den Gemeinderat am 31. Oktober 2016

Namens des Gemeinderates Langnau i.E.

Präsident Sekretär

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Langnau i.E., den Gemeindegemeinschaft

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Bern, 31. Oktober 2016
1441_390_G_EK_Gesamtkonzept_PlanA1.indd - PH/ml

Massstab: 1:1'250
Planformat: A1 quer, 84/59 cm

BHP RAUMPLAN

BHP Raumplan AG - Flühweg 10 - Postfach 575 - 3000 Bern 14
T 031 388 60 00 - F 031 388 60 99 - info@raumplan.ch - www.raumplan.ch

Legende

Festlegungen

- Richtplanperimeter
- Baustruktur / Ortsbild**
- Gebiet mit Priorität Strukturhaltung
- Verdichtungsgebiet
- Umstrukturierungsgebiet
- Punktuelle Strukturergänzung bzw. Verdichtungspotenzial
- Aussenraum / Verkehr**
- Inwertsetzen historische Achsen
- Priorität Erhalt Grün- und Freiflächen (private Gärten und öffentliche Bereiche)
- Platzgestaltung mit Handlungsbedarf
- Klären Funktion und gestalterische Aufwertung
- Sicherstellen attraktive Fussgängerverbindungen / Verbindung neu
- Betriebs- und Gestaltungskonzept Tempo 30 / Tempo 20
- Option neue Fussgängerunterführung
- Busbahnhof bestehend / Standort prüfen Teilverlegung
- Neue (überwachte) Velostation
- Option Parkhaus / Standort prüfen
- Punktuelle Ausdolung Gewerkekanal prüfen
- Neue Wegführung

Massnahmen

- C 01 bis C 05
- A 01 bis A 14
- A 01 bis A 14
- B 01, B 02
- E 02
- D 08
- D 01, D 03, D 05
- D 01, D 02, D 04, D 06
- E 01
- E 02
- E 05
- E 04
- E 03
- E 06
- D 07
- D 01

Hinweise

- Perimeter UeO Dorfkernschutzzone
- Baugruppe gemäss Bauinventar (Stand 2016)
- Baute schützens- / erhaltenswert (Bauinventar)
- Baute strukturfremd
- Baute mit raumbildender Fassade
- Platzgestaltung ohne Handlungsbedarf
- Markanter Baum
- Dorfbach eingedolt

Priorität	
A 01	kurzfristig
B 02	mittelfristig
C 01	langfristig
*	kein Handlungsbedarf Gemeinde

Ausschnitt Dorfkern Bärau

