

Legende

- Festlegungen**
- Wohn-, Misch- und Kernzonen**
- W2 Wohnzone 2
 - W3 Wohnzone 3
 - W4 Wohnzone 4
 - M2 Mischzone 2
 - M3 Mischzone 3
 - M4 Mischzone 4
 - K1 Kernzone 1
 - K2 Kernzone 2
- Arbeitszonen**
- A1 Arbeitszone 1
 - A2 Arbeitszone 2
 - A3 Arbeitszone 3
 - A4 Arbeitszone 4
- Weitere Nutzungszonen**
- Z6N Zone für öffentliche Nutzungen
 - ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - ZSA Zone für Strassenanlagen
 - ZBB Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnareal
 - GR Grünzone lfls
 - HS1 Hangschutzzzone 1
 - HS2 Hangschutzzzone 2
 - WEZ Weilerzone Gohl
 - LWZ Landwirtschaftszone
- Besondere baurechtliche Ordnungen**
- Ü Überbauungsordnung
 - ZP Zone mit Planungspflicht
- Bau- und Nutzungsbeschränkungen**
- OS Ortsbildschutzzgebiet
 - SK Strukturhaltungsgebiet
 - FF Freihaltefläche
 - GS Geschäftsgebiet
 - BE Bedingte Einzonung
 - LB Lärmvorbelastetes Gebiet
 - SV Störfallvorsorge
 - FM Fernwärmeperimeter
 - NV Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
 - VA Von der Revision ausgenommenes Gebiet (Es gilt die baurechtliche Grundordnung vom 5. Juli 2013)
- Hinweise**
- W Wald
 - G Gewässer
 - GE Gemeindegrenze
 - BV Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

Detailvermessung Zonenplan 1 Siedlung
Die Detailvermessung zum Zonenplan 1 Siedlung zeigt einzelne spezifische Bauzonengrenzungen in einem grösseren Kartenmassstab. Dabei werden Zonengrenzen, welche nicht entlang von Parzellengrenzen verlaufen, mittels Bemessungen oder Koordinatenpunkten vermass. Die Detailvermessung steht in direktem Zusammenhang mit dem Zonenplan 1 Siedlung, ist grundigentemverbindlich und parzellenscharf.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	27. Juni bis 30. August 2019
Vorprüfung vom	23. Okt. 2020 und 29. Sept. 2021
Publikation im Amtsblatt vom	7. Dezember 2022
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	8. und 15. Dezember 2022
Öffentliche Auflage vom	8. Dezember 2022 bis 6. Februar 2023
Einspracheverhandlung am	29. Juni, 11. Juli und 16. August 2023
Erfledigte Einsprachen	1
Unbefredigte Einsprachen	7
Rechtsverwahrungen	keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am _____

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am _____

Namens der Einwohnergemeinde Langnau i.E.: _____

Der Präsident: _____

Der Gemeindegeschreiber: _____

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Langnau i.E., den _____

Der Gemeindegeschreiber: _____

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am _____

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren am _____

