

Revision der Ortsplanung

Baulinienplan mit Vorschriften
(Überbauungsordnung nach Art. 88 BauG)

Beschlussfassung

Bern, 18. September 2023
1809_345_Baulinienplan_vwx_PH/ml/v/mo

Massstab: 1:1'000
Planformat: 105 x 78 cm

BHP RAUMPLAN
Beratung • Wohnen • Umwelt

BHP Raumplan AG • Hohenweg 13 • Postfach 975 • 3000 Bern 14
T 031 388 61 65 • F 031 388 61 69 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	27. Juni bis 30. August 2019
Vorprüfung vom	23. Okt. 2020 und 29. Sept. 2021
Publikation im Amtsblatt vom	7. Dezember 2022
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	8. und 15. Dezember 2022
Öffentliche Auflage vom	8. Dezember 2022 bis 6. Februar 2023
Einspracheverhandlung am	29. Juni, 11. Juli und 16. August 2023
Erlidigte Einsprachen	1
Unerlidigte Einsprachen	7
Rechtsverwahrungen	keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde Langnau i.E.:

Der Präsident:

Der Gemeindevorsteher:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Langnau i.E., den

Der Gemeindevorsteher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am

Quellenvermerk:
Amtliche Vermessung der Gemeinde Langnau i.E., Stand 2021

Legende

- Festlegungen**
- Wirkungsbereich (entspricht Ortsblattschutzgebiet)
 - Gestaltungsbaulinie nach Art. 96a Abs. 1 BauG
 - Hilfsbaulinie nach Art. 96a Abs. 3 BauG
- Art. 1 Die Baulinien gelten für Gebäude inkl. Klein- und Anbauten (vgl. Art. 96a BauG).
- Art. 2 Vorspringende Gebäudeteile (Vordächer, Aussentreppe, offene/geschlossene Balkone) und an Gebäuden befestigte bewegliche Einrichtungen dürfen bis max. 2.5 m über die festgelegten Baulinien vorspringen.
- Art. 3 Der Baulinienplan mit Vorschriften tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung in Kraft.

- Hinweise**
- | | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|
| | ZPP Zone mit Planungspflicht | | K1 Kernzone 1 |
| | UeO Überbauungsordnung | | K2 Kernzone 2 |
| | W3 Wohnzone 3 | | ZON Zone für öffentliche Nutzungen |
| | M2 Mischzone 2 | | HS1 Hangschutzzone 1 |
| | M3 Mischzone 3 | | FF Freihaltefläche |
| | ZBB Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnanlagen | | Von der Revision ausgenommenes Gebiet |
| | A1 Arbeitszone 1 | | Schützenswertes Objekt |
| | | | Erhaltenswertes Objekt |

