

Revision der Ortsplanung

Detailvermessung Zonenplan 1 Siedlung Beschlussfassung

Bern, 18. September 2023

1809_342_Detailvermessung_ZP1S_230918.docx

Impressum

Auftraggeber

Gemeinde Langnau i.E.
Alleestrasse 8
3550 Langnau i.E.

Auftragnehmer

BHP Raumplan AG
Fliederweg 10
Postfach 575
3000 Bern 14

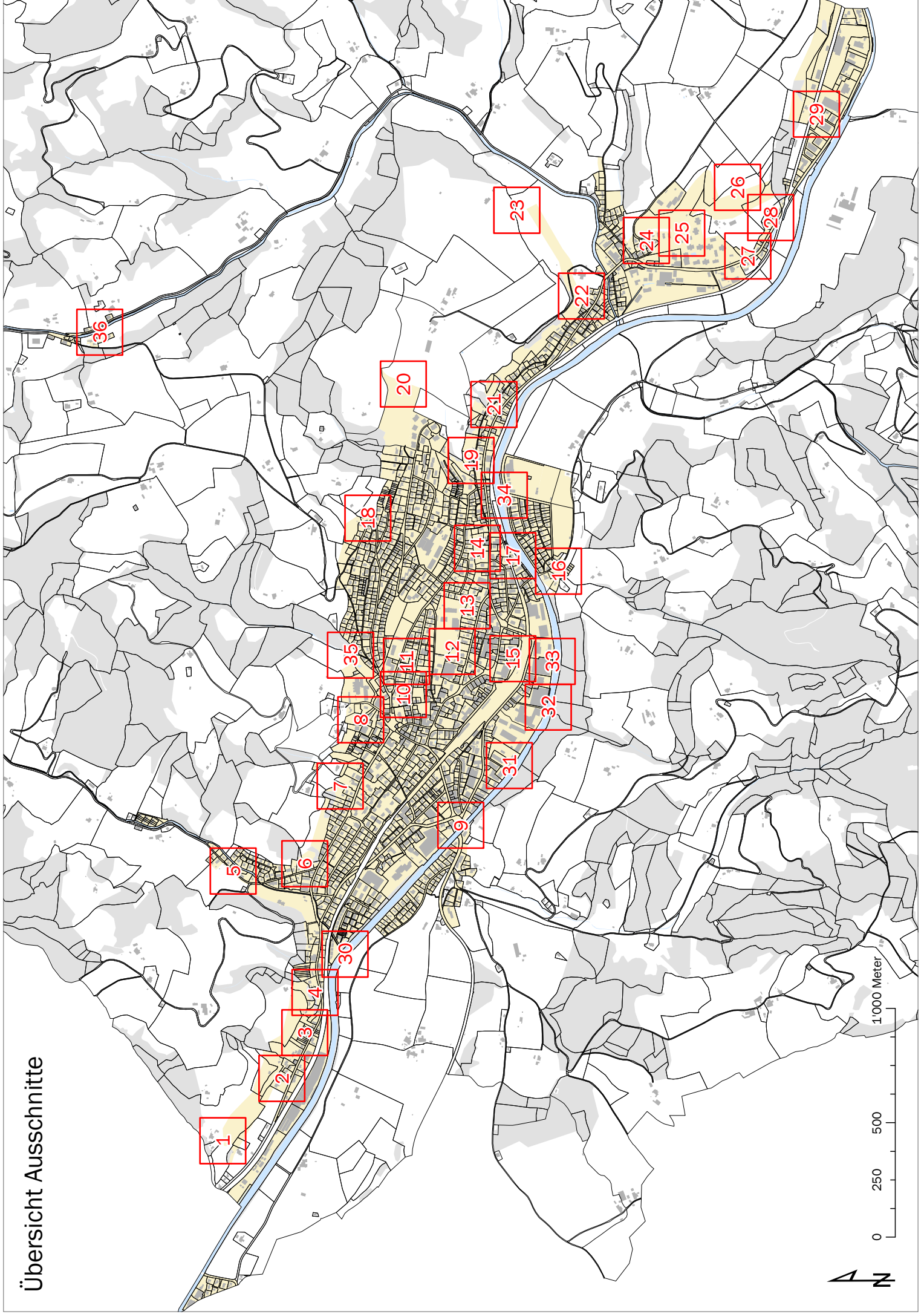
Bearbeitung

Philipp Hubacher
Martin Lutz

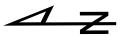
Quellenvermerke:

Ämtliche Vermessung der Gemeinde Langnau i. E., Stand 2021.

Übersicht Ausschnitte



0 250 500 1000 Meter

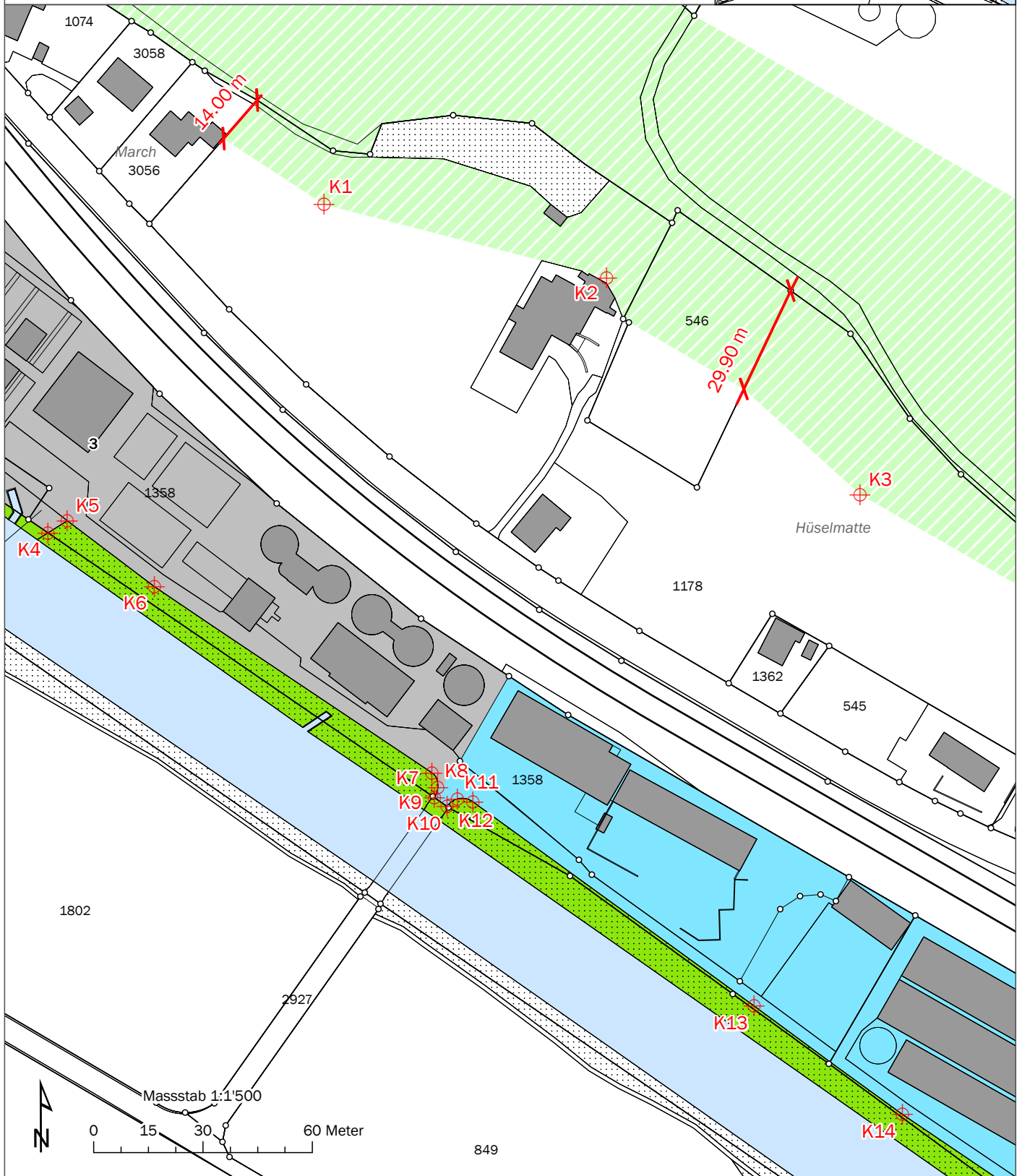
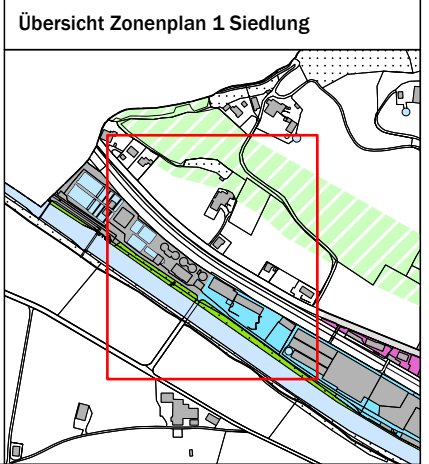


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 1

Legende

- Arbeitszone 1
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Grünzone Iflis
- Hangschutzzzone 2
- Wald
- Gewässer

Koordinate	Ost	Nord
K1	2'624'406.2	1'199'756.0
K2	2'624'483.8	1'199'735.9
K3	2'624'553.3	1'199'676.4
K4	2'624'330.4	1'199'665.9
K5	2'624'335.7	1'199'669.2
K6	2'624'359.6	1'199'651.1
K7	2'624'435.8	1'199'600.0
K8	2'624'437.4	1'199'596.0
K9	2'624'436.4	1'199'593.3
K10	2'624'439.9	1'199'590.8
K11	2'624'442.8	1'199'592.9
K12	2'624'447.0	1'199'592.1
K13	2'624'524.2	1'199'536.0
K14	2'624'565.0	1'199'506.2



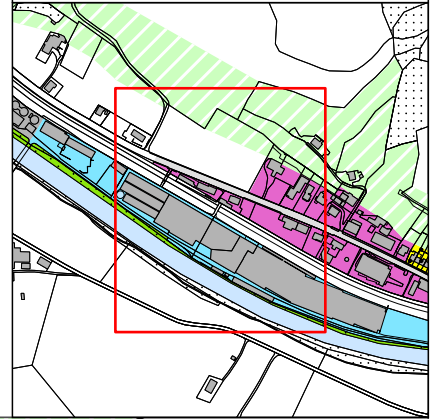
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 2

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- Mischzone 3
- Arbeitszone 1
- Zone für Strassenanlagen
- Grünzone Ilfis
- Hangschutzzone 1
- Hangschutzzone 2
- Wald
- Gewässer

Koordinate	Ost	Nord
K14	2'624'565.0	1'199'506.2
K15	2'624'599.7	1'199'482.7
K16	2'624'621.5	1'199'468.5
K17	2'624'663.5	1'199'436.0
K18	2'624'699.6	1'199'415.1
K19	2'624'758.7	1'199'382.5



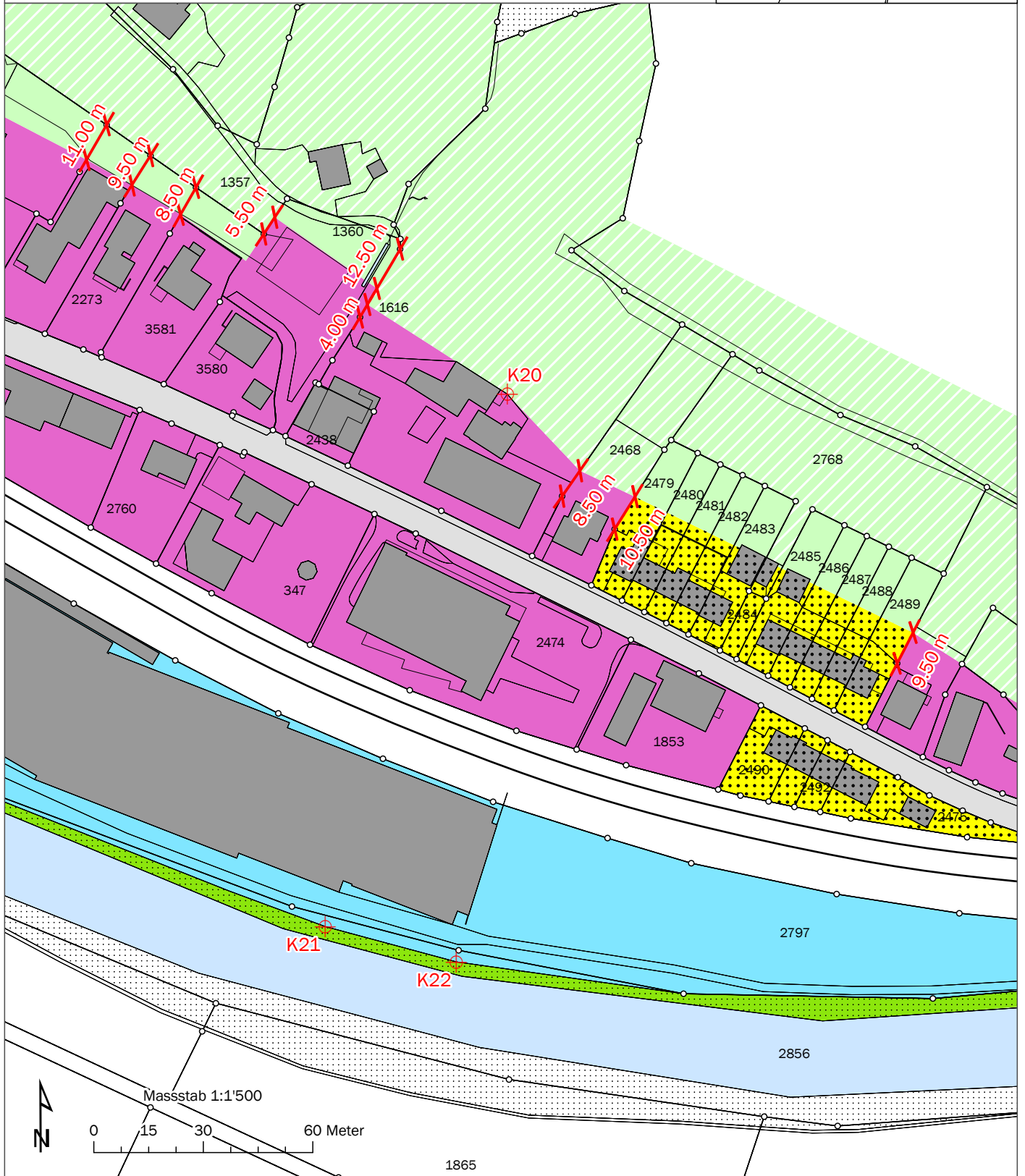
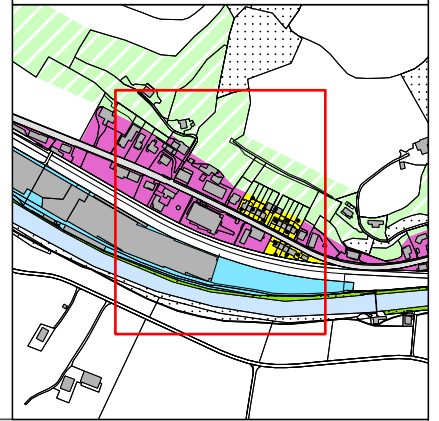
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 3

Legende

- Wohnzone 2
- Mischzone 3
- Arbeitszone 1
- Zone für Strassenanlagen
- Grünzone Iflis
- Hangschutzone 1
- Hangschutzone 2
- Wald
- Gewässer
- Lärmvorbelastetes Gebiet

Koordinate	Ost	Nord
K20	2'624'912.4	1'199'488.0
K21	2'624'862.5	1'199'342.1
K22	2'624'898.4	1'199'332.3

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

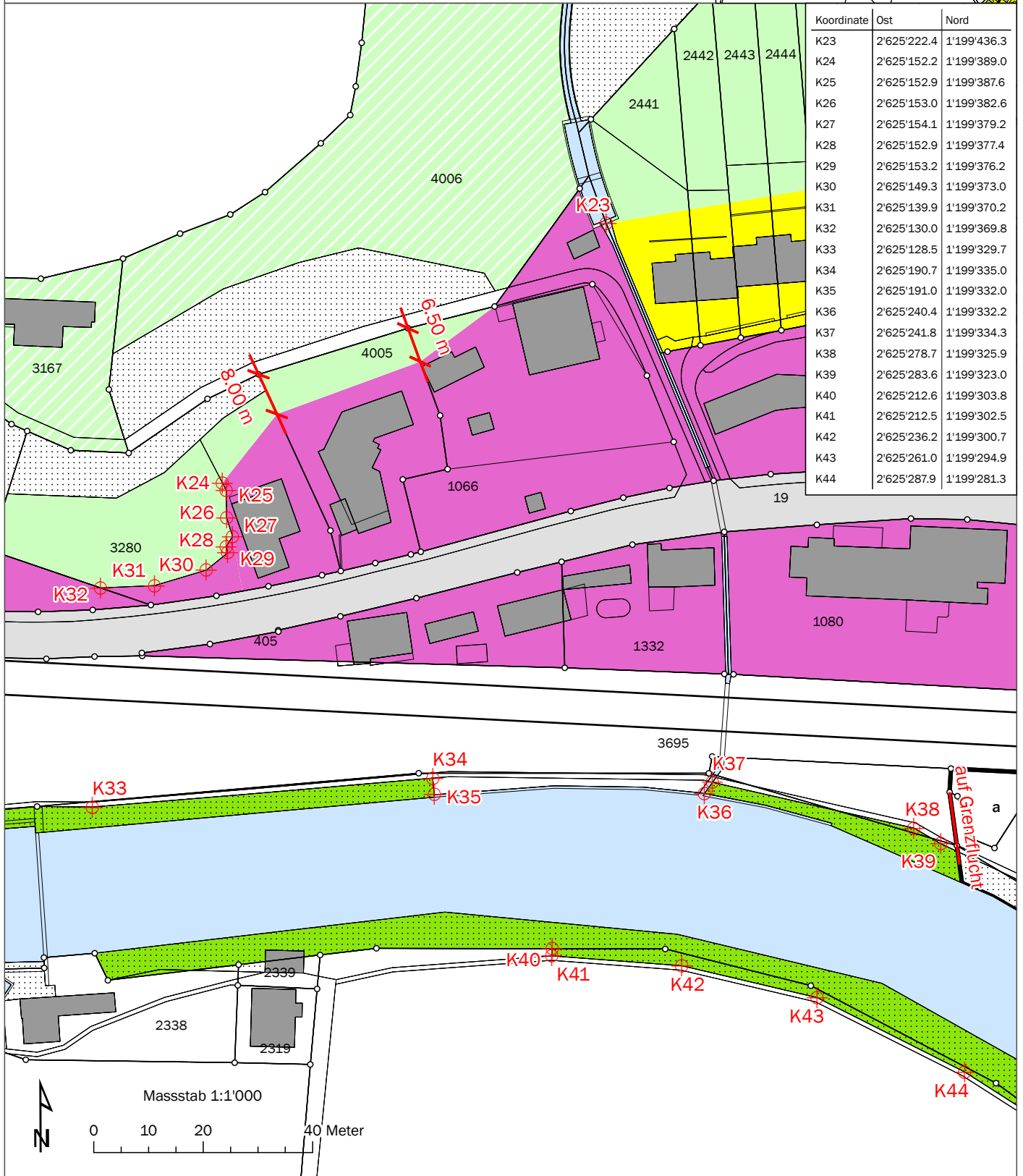
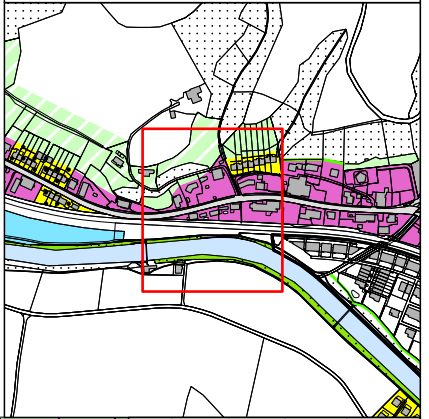


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 4

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende






- Wohnzone 2
- Mischzone 3
- Zone für Strassenanlagen
- Grünzone Ilfis
- Hangschutzzone 1
- Hangschutzzone 2
- Überbauungsordnung
- Wald
- Gewässer

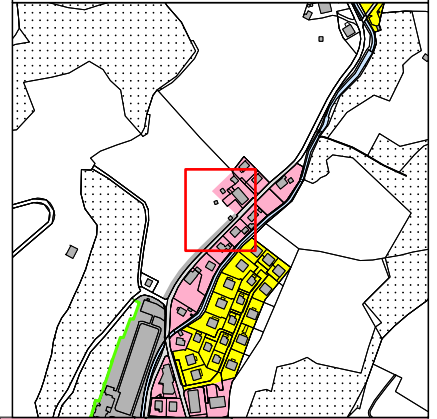


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 5

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

-  Wohnzone 2
-  Mischzone 2
-  Zone für öffentliche Nutzungen
-  Zone für Strassenanlagen
-  Gewässer

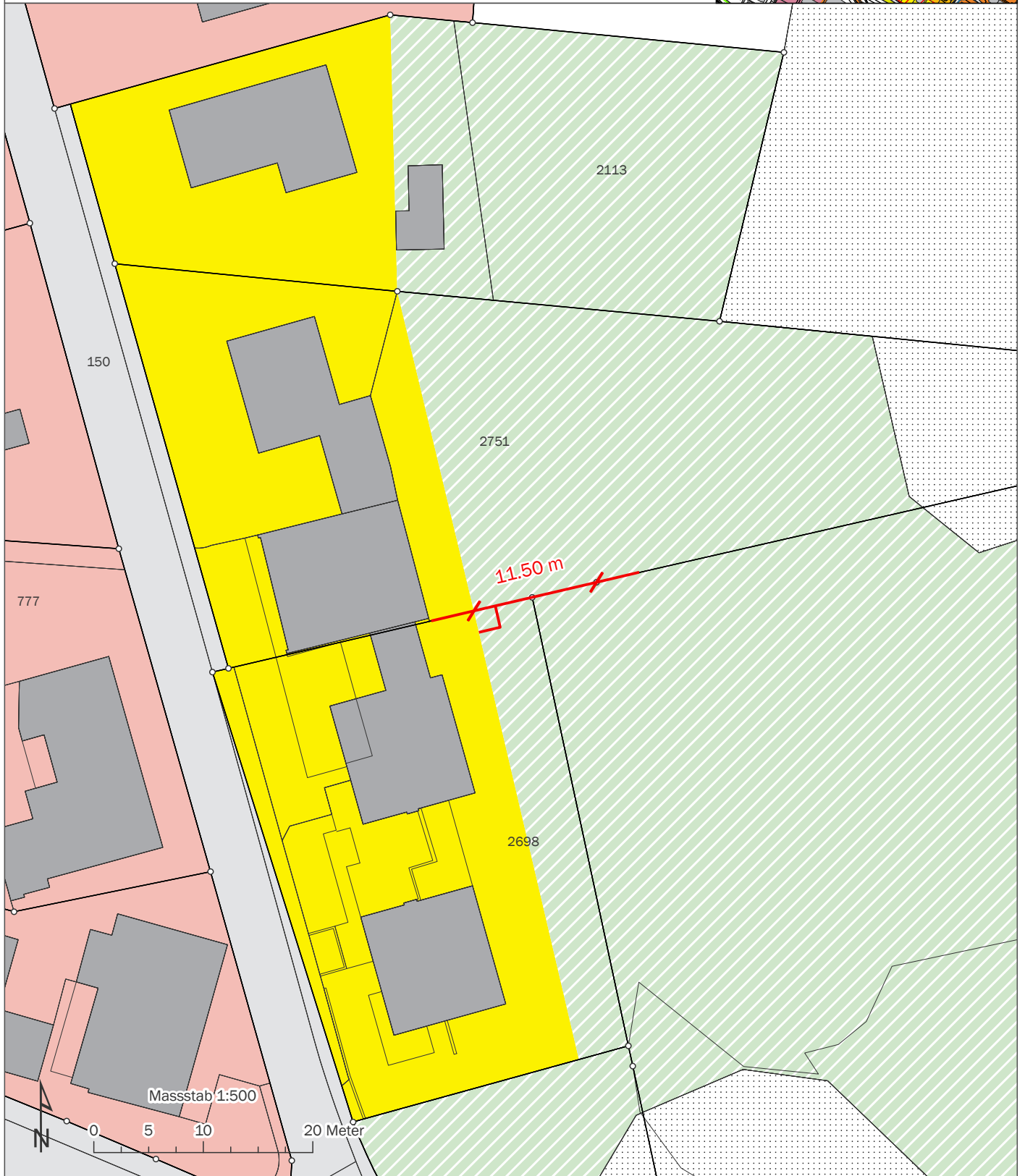
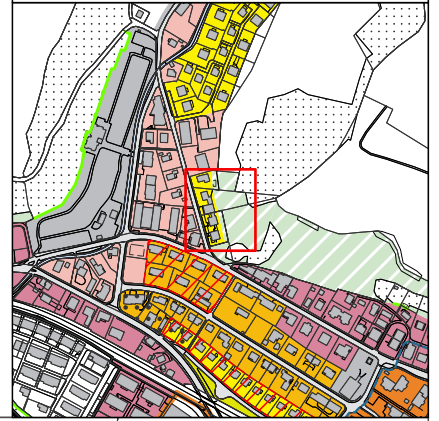


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 6

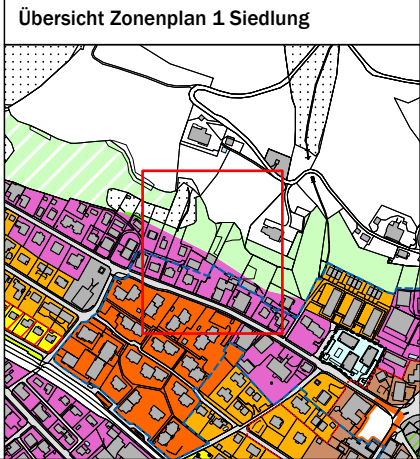
Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- Mischzone 2
- Wohnzone 2
- Zone für Strassenanlagen
- Hangschutzzone 2
- Wald

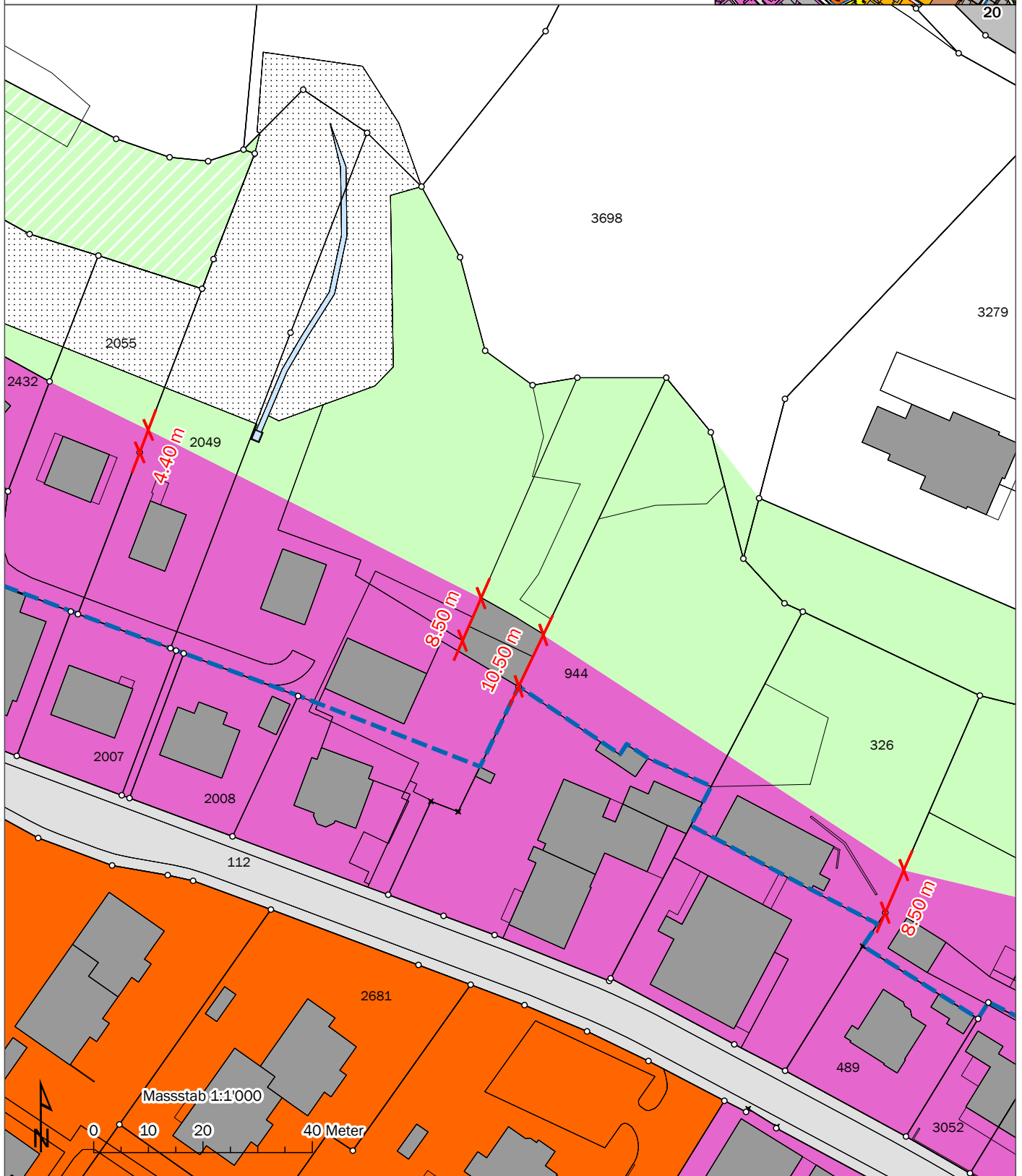


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 7



Legende

- Wohnzone 4
- Mischzone 3
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Strassenanlagen
- Hangschutzzone 1
- Hangschutzzone 2
- Wald
- Gewässer
- Fernwärmeperimeter

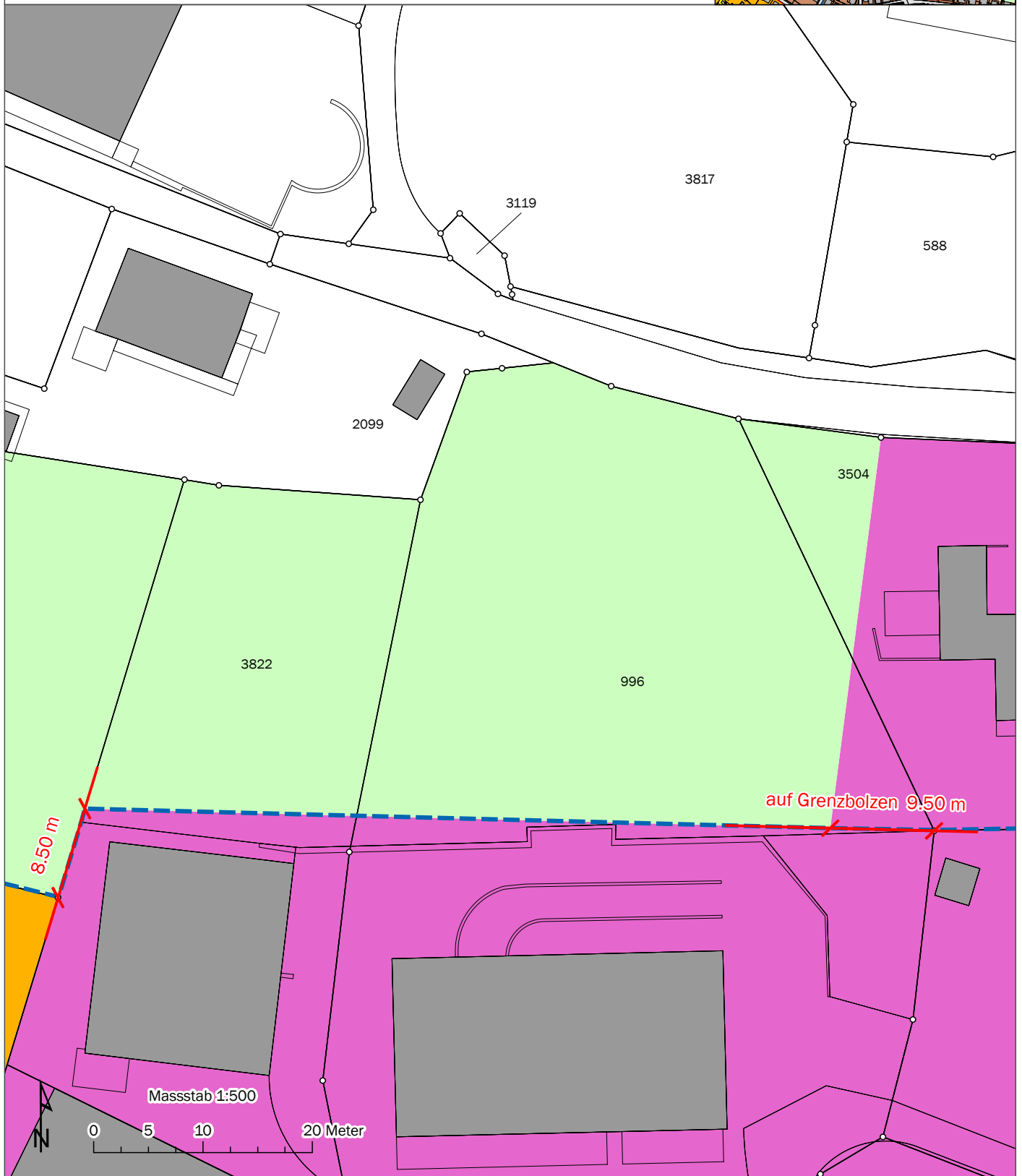
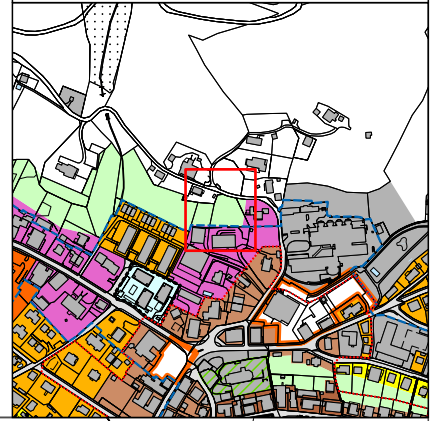


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 8

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

-  Wohnzone 3
-  Hangschutzzone 1
-  Mischzone 3
-  Fernwärmeperimeter

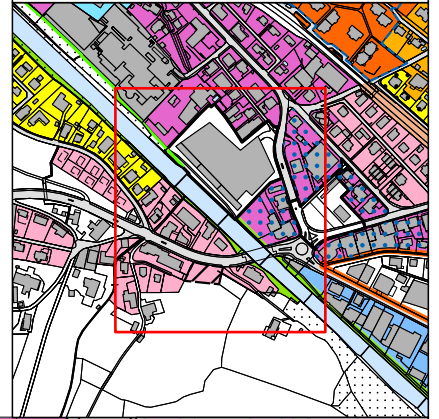


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 9

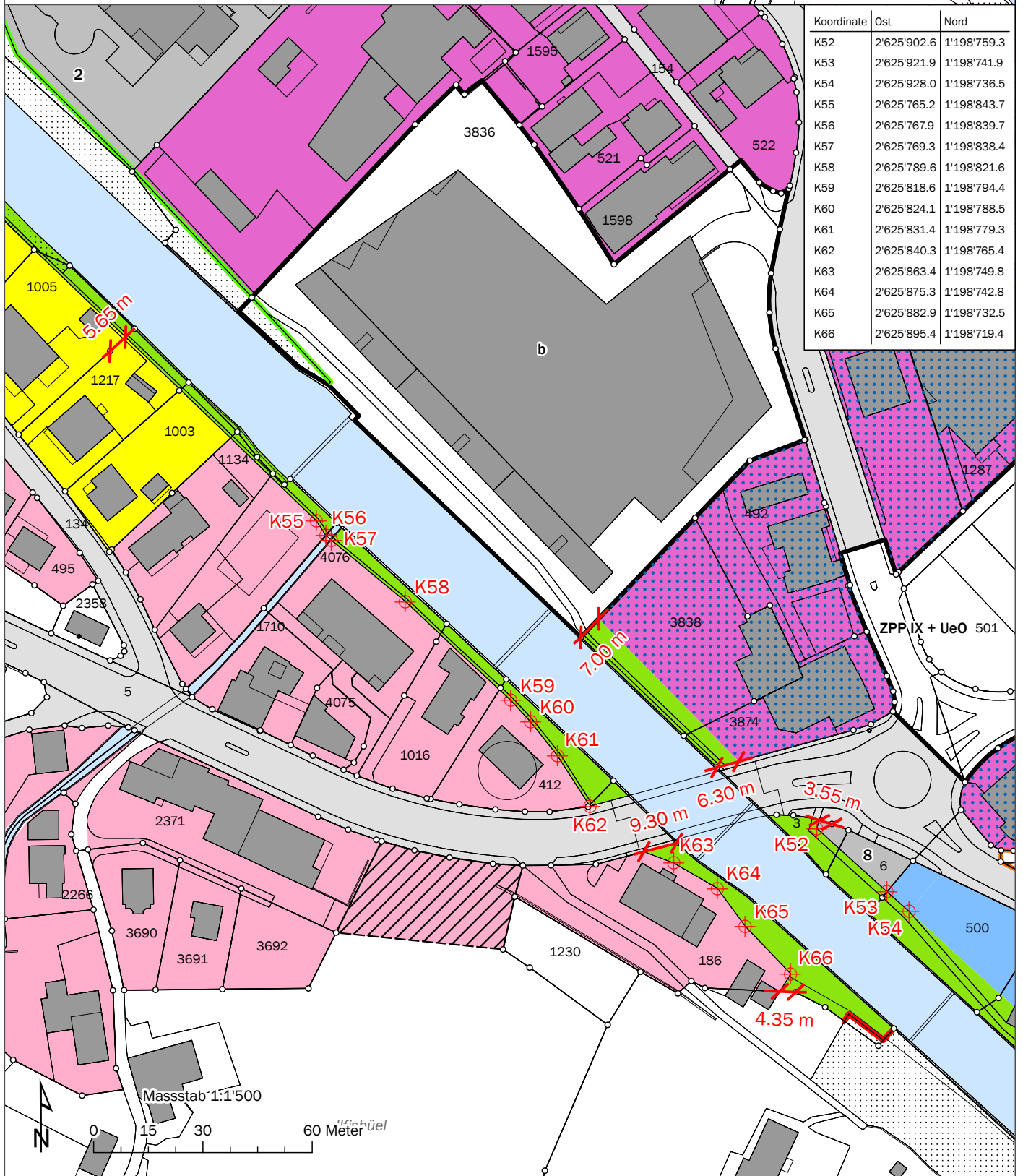
Legende

- Wohnzone 2
- Mischzone 2
- Mischzone 3
- Arbeitszone 3
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Strassenanlagen
- Grünzone Ilfis
- Überbauungsordnung
- Geschäftsgebiet
- Von der Revision ausgenommenes Gebiet
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Bedingte Einzoning
- Wald
- Gewässer

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

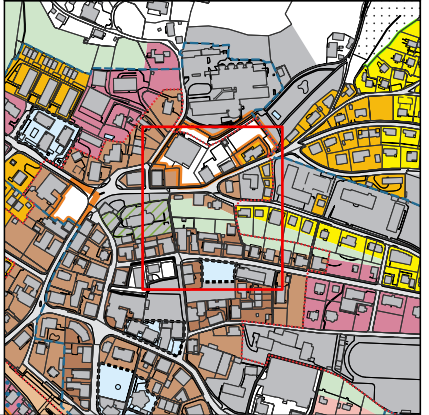


Koordinate	Ost	Nord
K52	2'625'902.6	1'198'759.3
K53	2'625'921.9	1'198'741.9
K54	2'625'928.0	1'198'736.5
K55	2'625'765.2	1'198'843.7
K56	2'625'767.9	1'198'839.7
K57	2'625'769.3	1'198'838.4
K58	2'625'789.6	1'198'821.6
K59	2'625'818.6	1'198'794.4
K60	2'625'824.1	1'198'788.5
K61	2'625'831.4	1'198'779.3
K62	2'625'840.3	1'198'765.4
K63	2'625'863.4	1'198'749.8
K64	2'625'875.3	1'198'742.8
K65	2'625'882.9	1'198'732.5
K66	2'625'895.4	1'198'719.4



Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 10

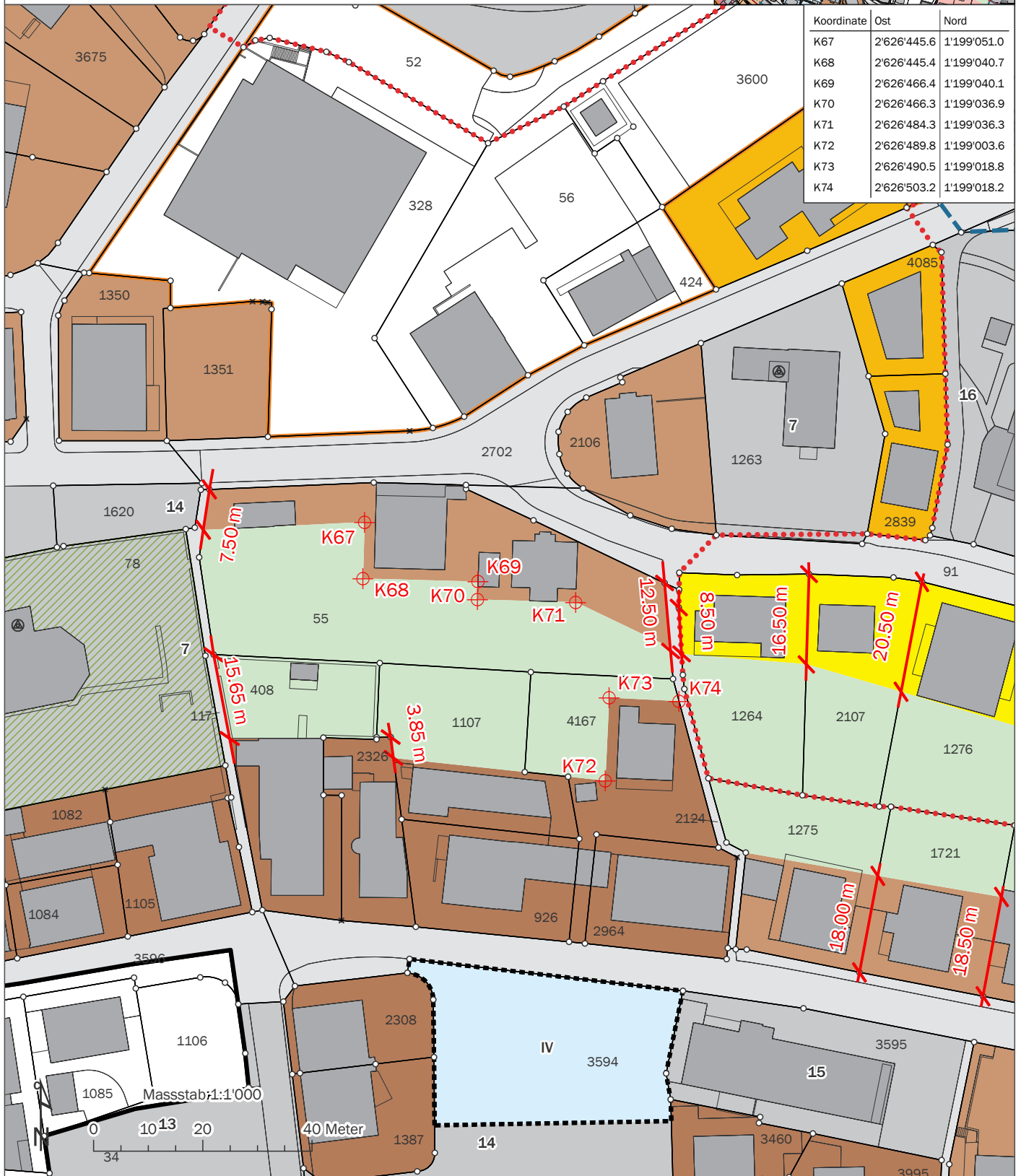
Übersicht Zonenplan 1 Siedlung



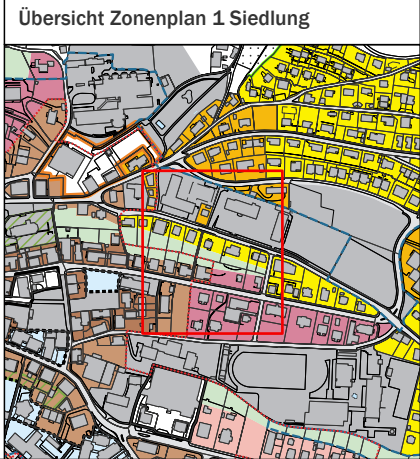
Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Kernzone 1
- Kernzone 2
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Strassenanlagen
- Freihaltefläche
- Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht
- Ortsbildschutzgebiet
- Fernwärmeperimeter
- Von der Revision ausgenommenes Gebiet
- Hangschutzzone 1











Koordinate	Ost	Nord
K67	2'626'445.6	1'199'051.0
K68	2'626'445.4	1'199'040.7
K69	2'626'466.4	1'199'040.1
K70	2'626'466.3	1'199'036.9
K71	2'626'484.3	1'199'036.3
K72	2'626'489.8	1'199'003.6
K73	2'626'490.5	1'199'018.8
K74	2'626'503.2	1'199'018.2



Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 11



Legende

- | | | | |
|---|-------------|---|--------------------------------|
|  | Wohnzone 2 |  | Zone für öffentliche Nutzungen |
|  | Wohnzone 3 |  | Zone für Strassenanlagen |
|  | Mischzone 3 |  | Hangschutzzone 1 |
|  | Kernzone 1 |  | Ortsbilschutzgebiet |
|  | Kernzone 2 |  | Fernwärmeperimeter |

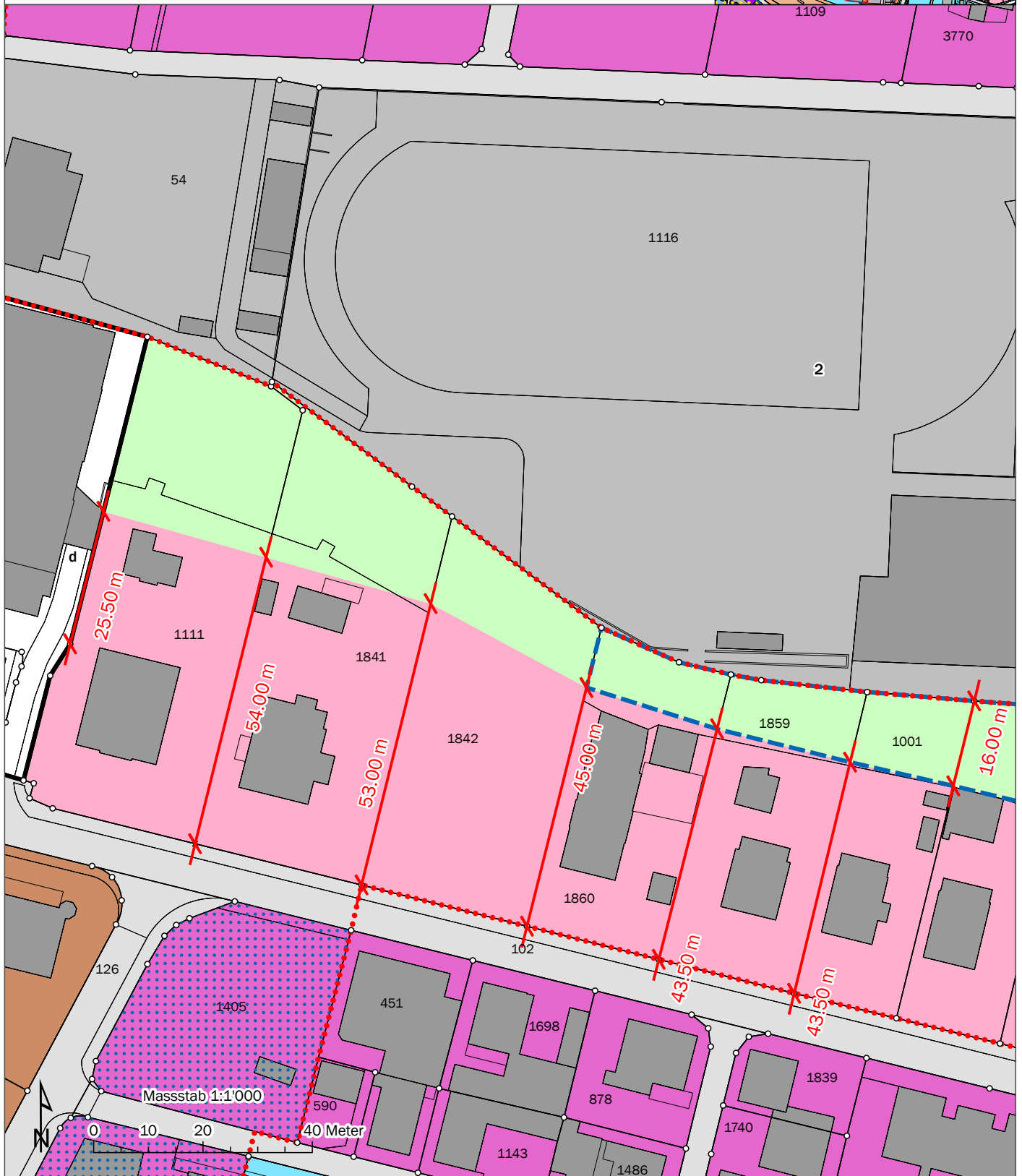


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 12

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- Mischzone 2
- Mischzone 3
- Kernzone 1
- Arbeitszone 1
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Strassenanlagen
- Hangschutzzone 1
- Überbauungsordnung
- Ortsbildschutzgebiet
- Fernwärmeperimeter
- Geschäftsgebiet

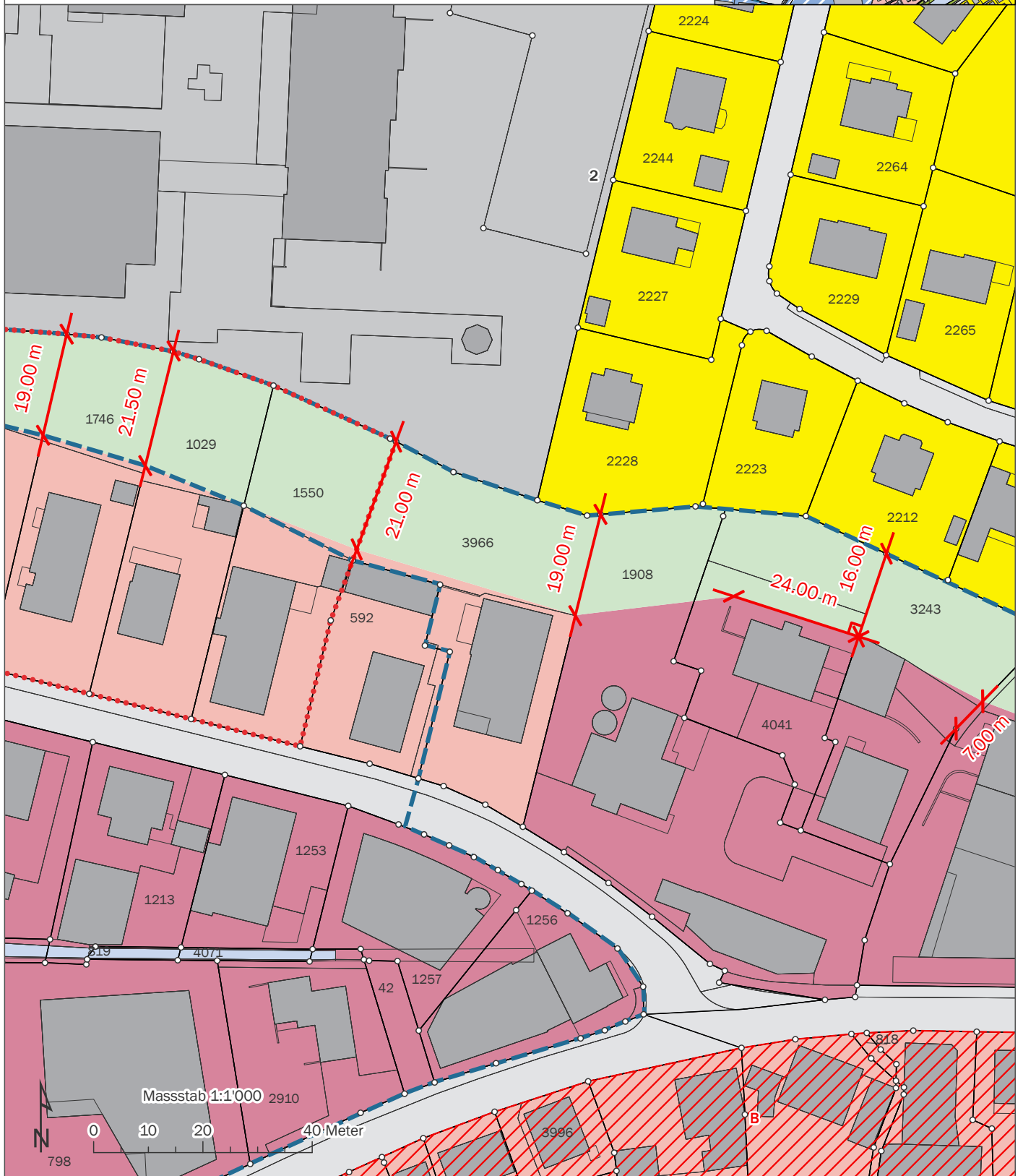
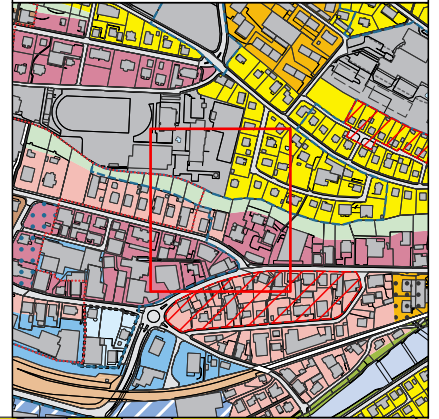


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 13

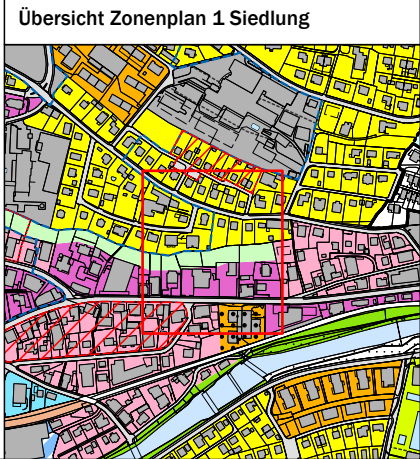
Legende

- Wohnzone 2
- Mischzone 2
- Mischzone 3
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Strassenanlagen
- Hangschutzzone 1
- Ortsbildungsschutzgebiet
- Strukturerehaltungsgebiet
- Fernwärmeperimeter

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

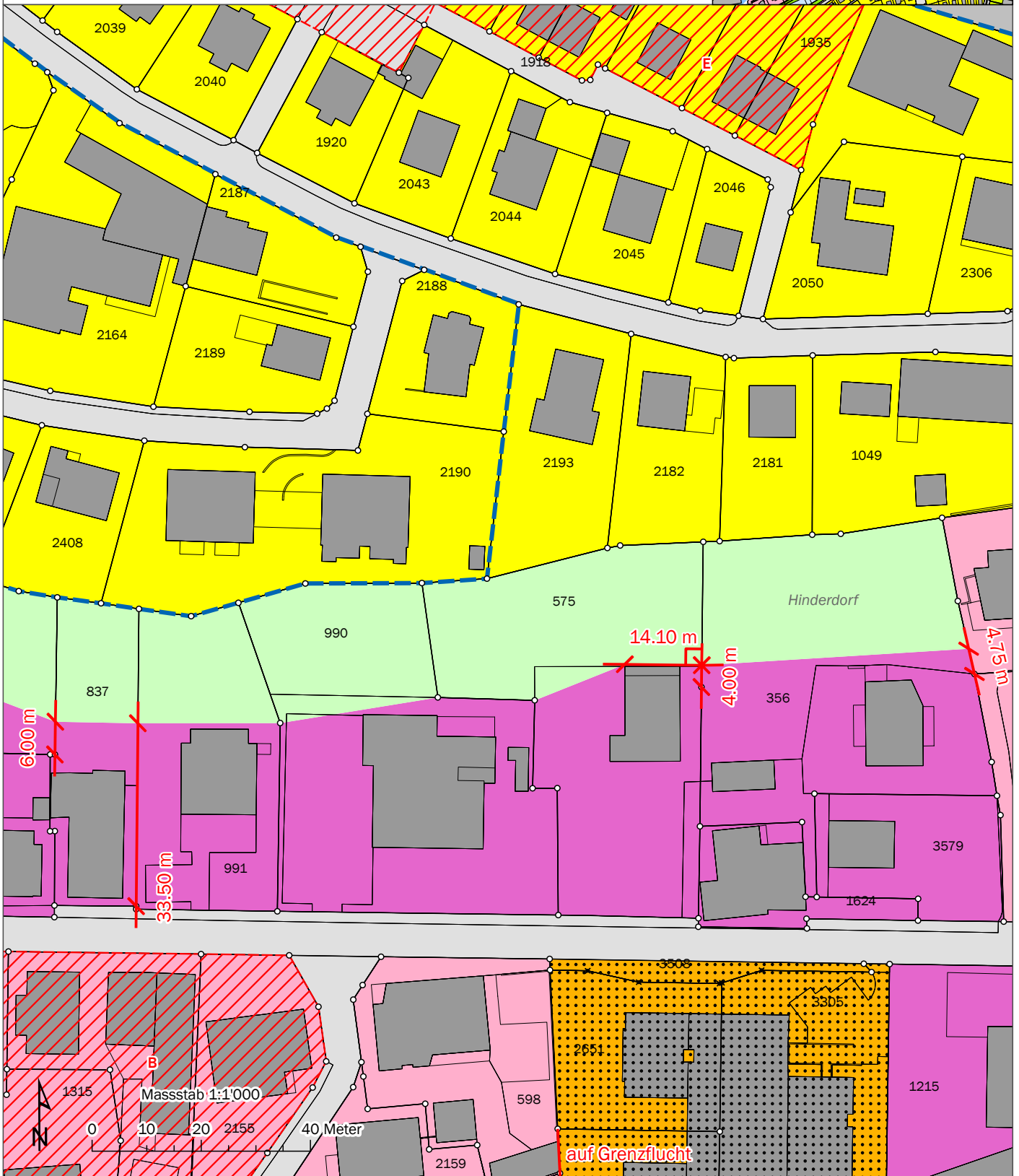


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 14



Legende















- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Mischzone 2
- Mischzone 3
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Strassenanlagen
- Hangschutzzone 1
- Strukturerehaltungsgebiet
- Fernwärmeperimeter
- Lärmvorbelastetes Gebiet

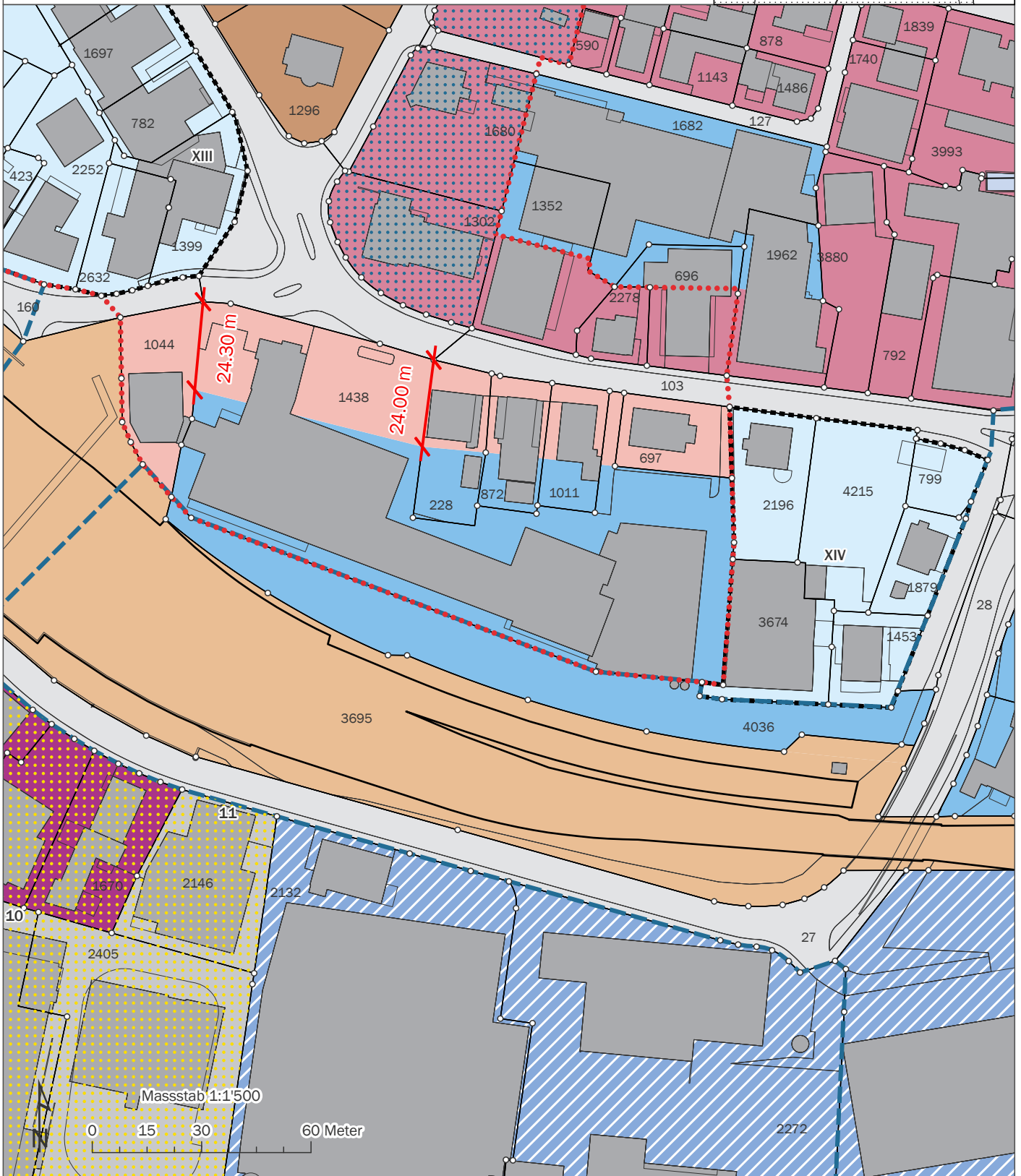
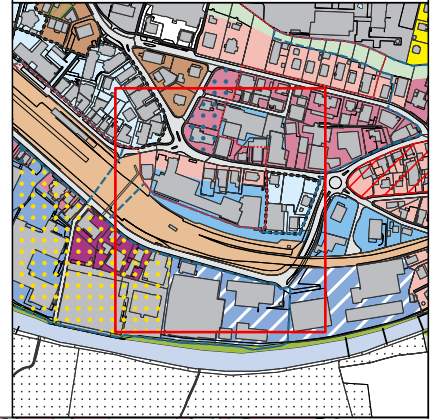


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 15

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
|  | Mischzone 2 |  | Zone für Strassenanlagen |
|  | Mischzone 3 |  | Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnareal |
|  | Mischzone 4 |  | Zone mit Planungspflicht |
|  | Kernzone 1 |  | Ortsbildschutzgebiet |
|  | Arbeitszone 1 |  | Fernwärmeperimeter |
|  | Arbeitszone 2 |  | Geschäftsgebiet |
|  | Zone für öffentliche Nutzungen |  | Störfallvorsorge |



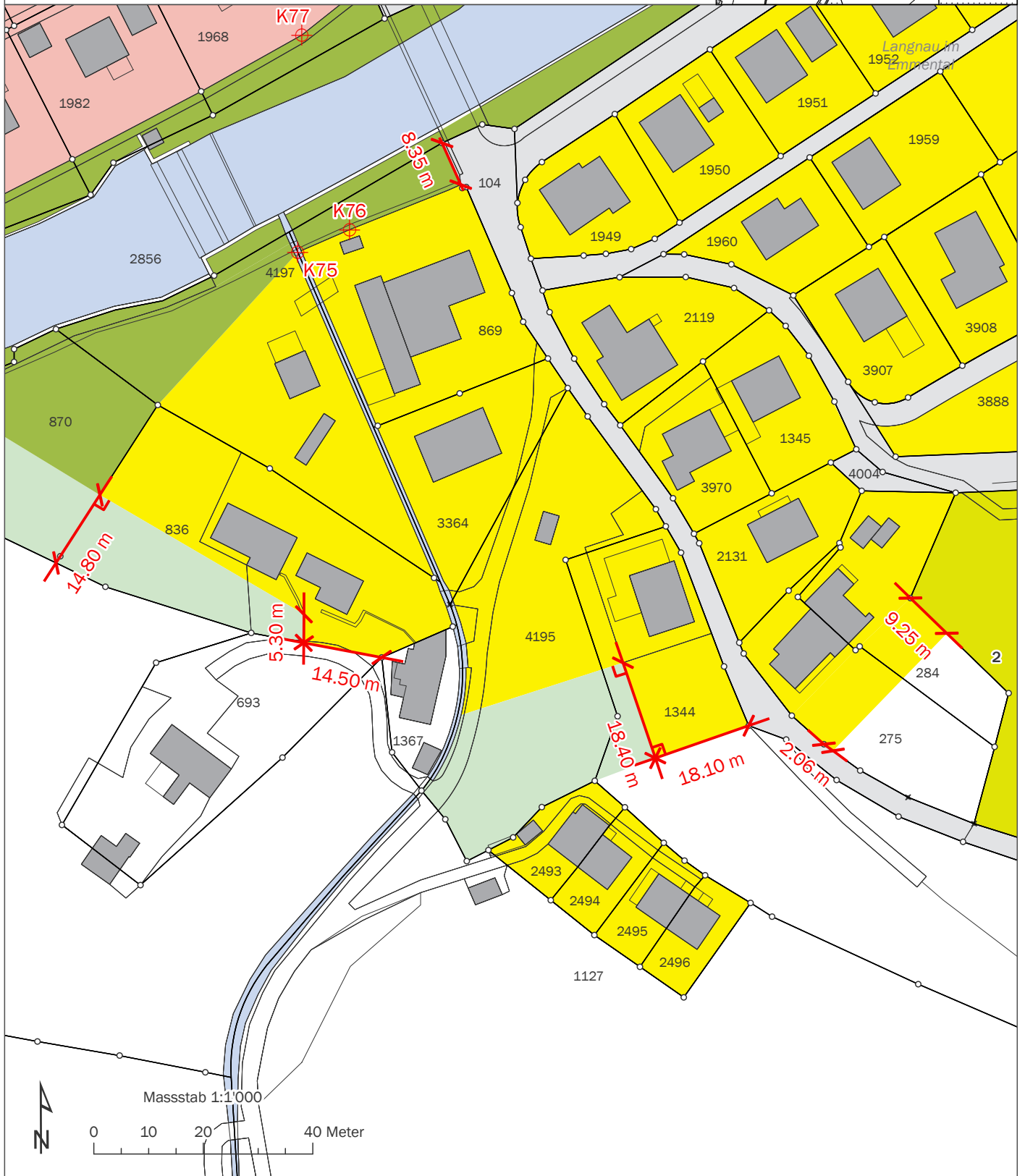
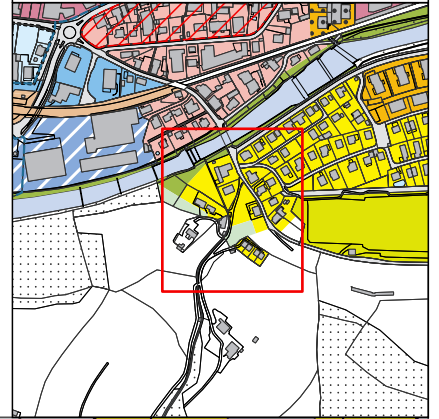
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 16

Legende

- Wohnzone 2
- Mischzone 2
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Zone für Strassenanlagen
- Grünzone Ilfis
- Hangschutzzone 1
- Gewässer

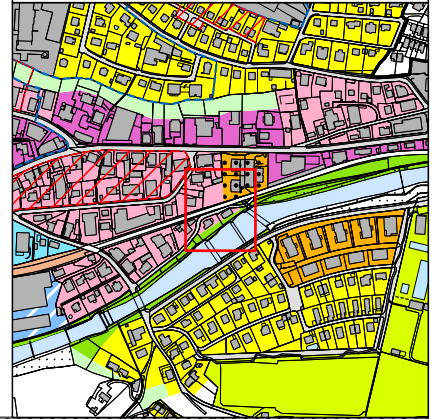
Koordinate	Ost	Nord
K75	2'626'961.9	1'198'395.9
K76	2'626'971.4	1'198'400.0
K77	2'626'962.7	1'198'435.6

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung











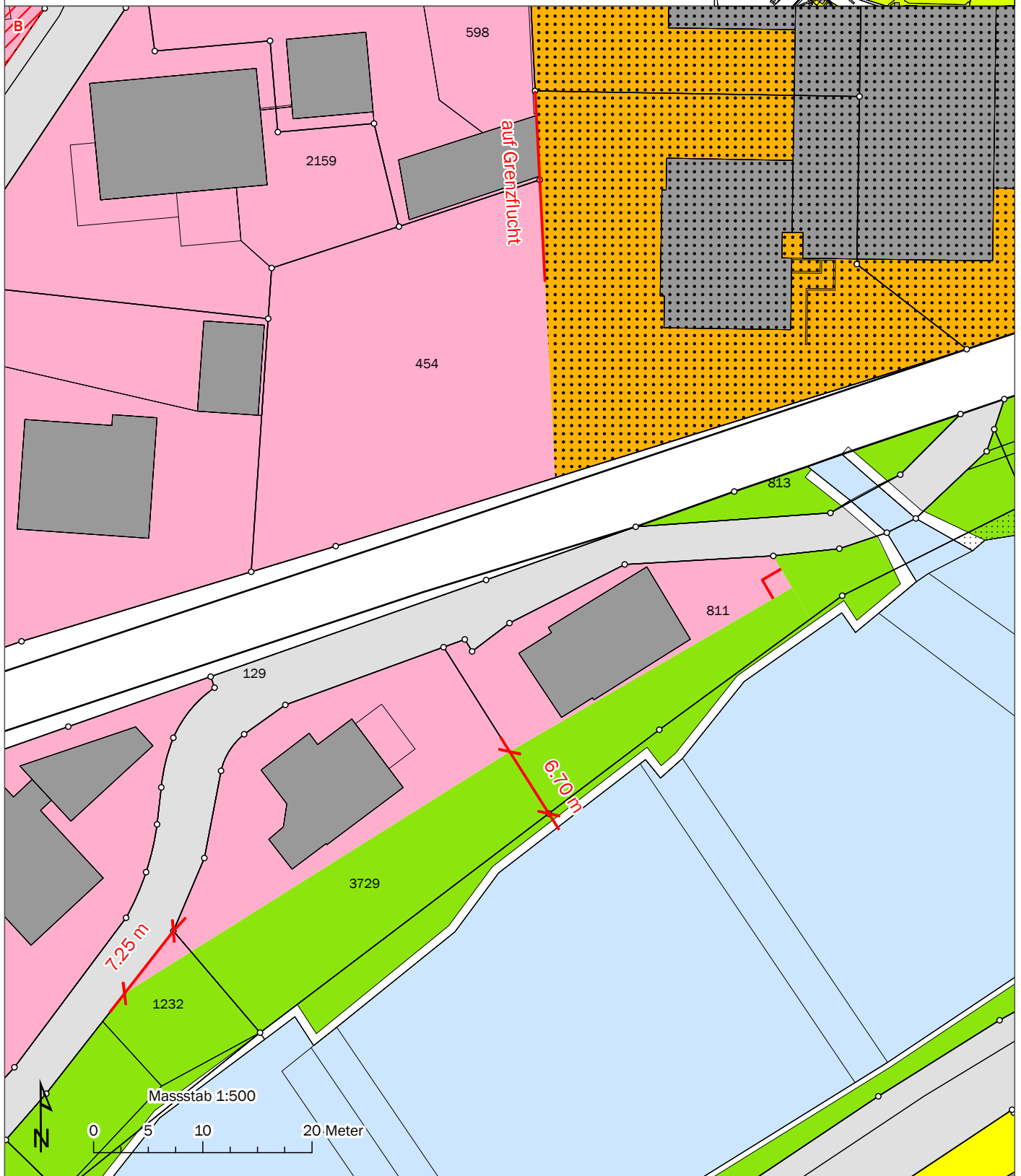
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 17

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung



Legende

	Wohnzone 2		Grünzone Iffis
	Wohnzone 3		Strukturerhaltungsgebiet
	Mischzone 2		Lärmvorbelastetes Gebiet
	Zone für Strassenanlagen		Gewässer



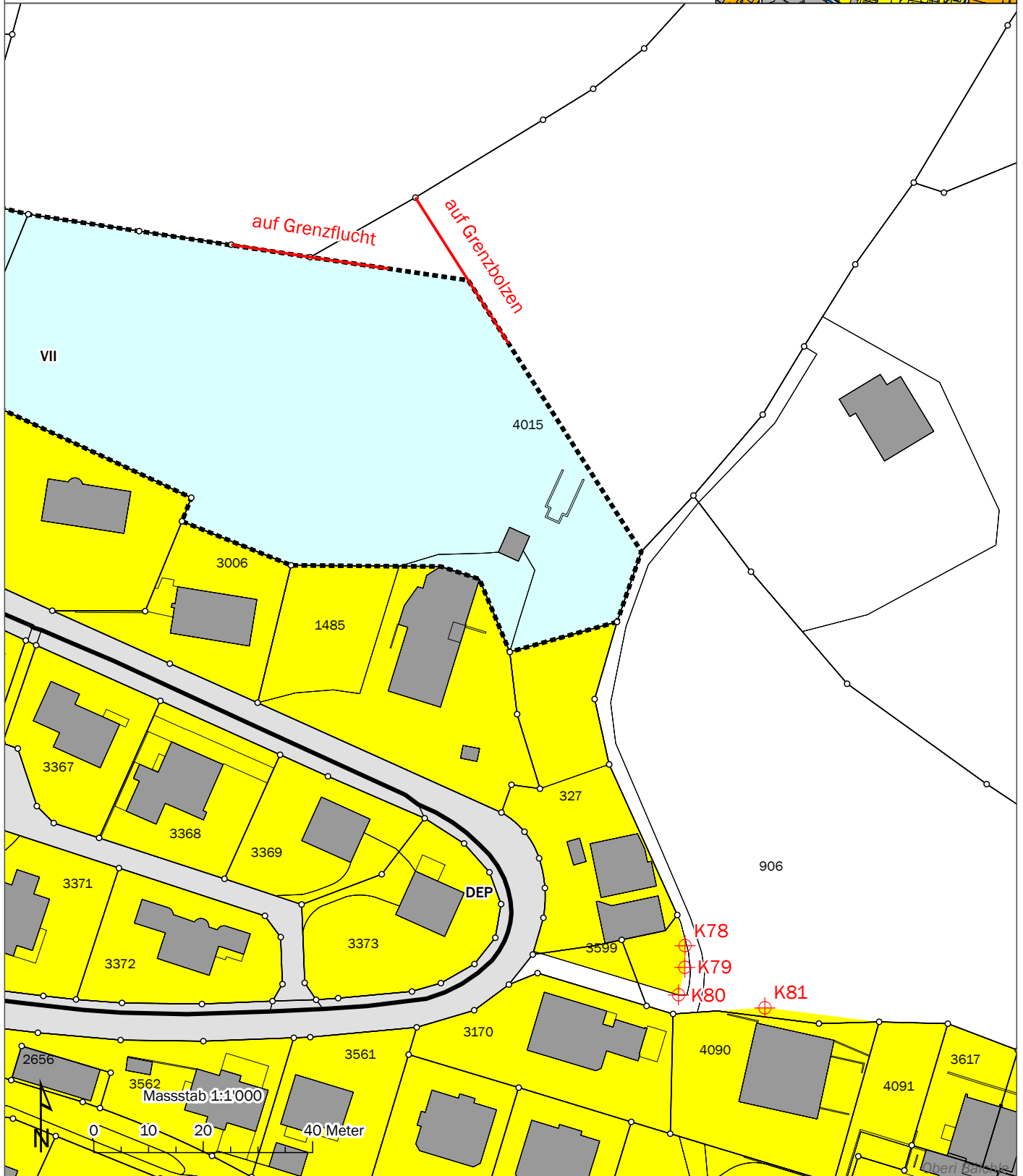
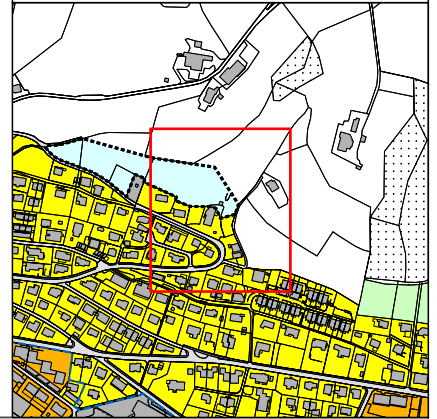
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 18

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- Wohnzone 2
- Zone mit Planungspflicht
- Zone für Strassenanlagen
- Detailerschliessungsplan













Koordinate	Ost	Nord
K78	2'627'259.0	1'199'136.5
K79	2'627'259.0	1'199'132.6
K80	2'627'257.8	1'199'127.5
K81	2'627'273.6	1'199'125.2

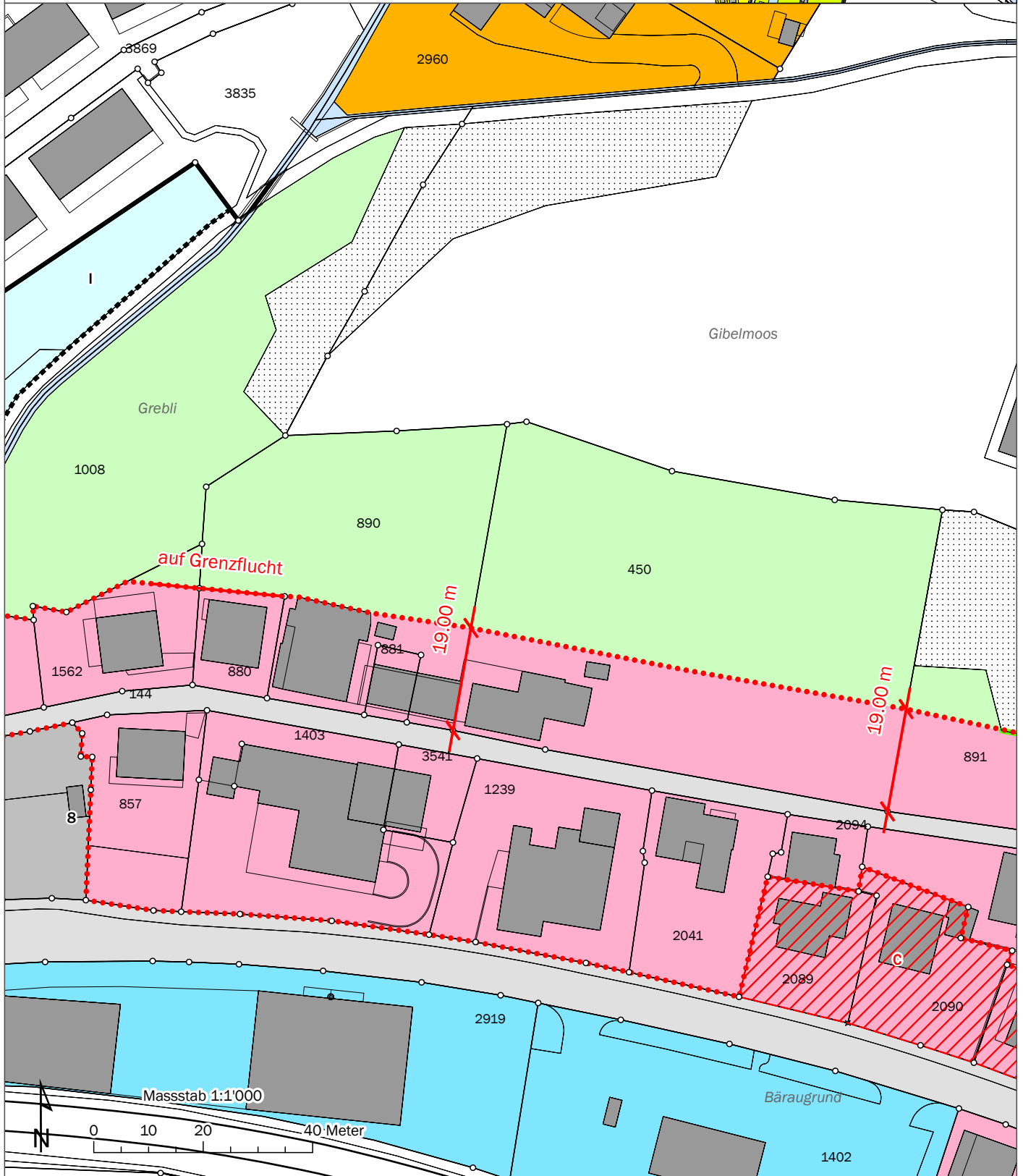
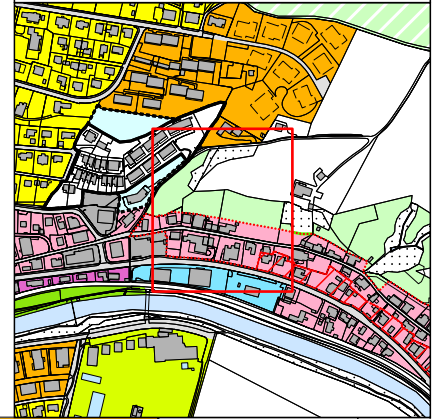


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 19

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung


Legende

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------|---|----------|
|  | Wohnzone 3 |  | Hangschutzzone 1 |  | Wald |
|  | Mischzone 2 |  | Überbauungsordnung |  | Gewässer |
|  | Arbeitszone 1 |  | Zone mit Planungspflicht | | |
|  | Zone für öffentliche Nutzungen |  | Ortsbildschutzgebiet | | |
|  | Zone für Strassenanlagen |  | Strukturerhaltungsgebiet | | |



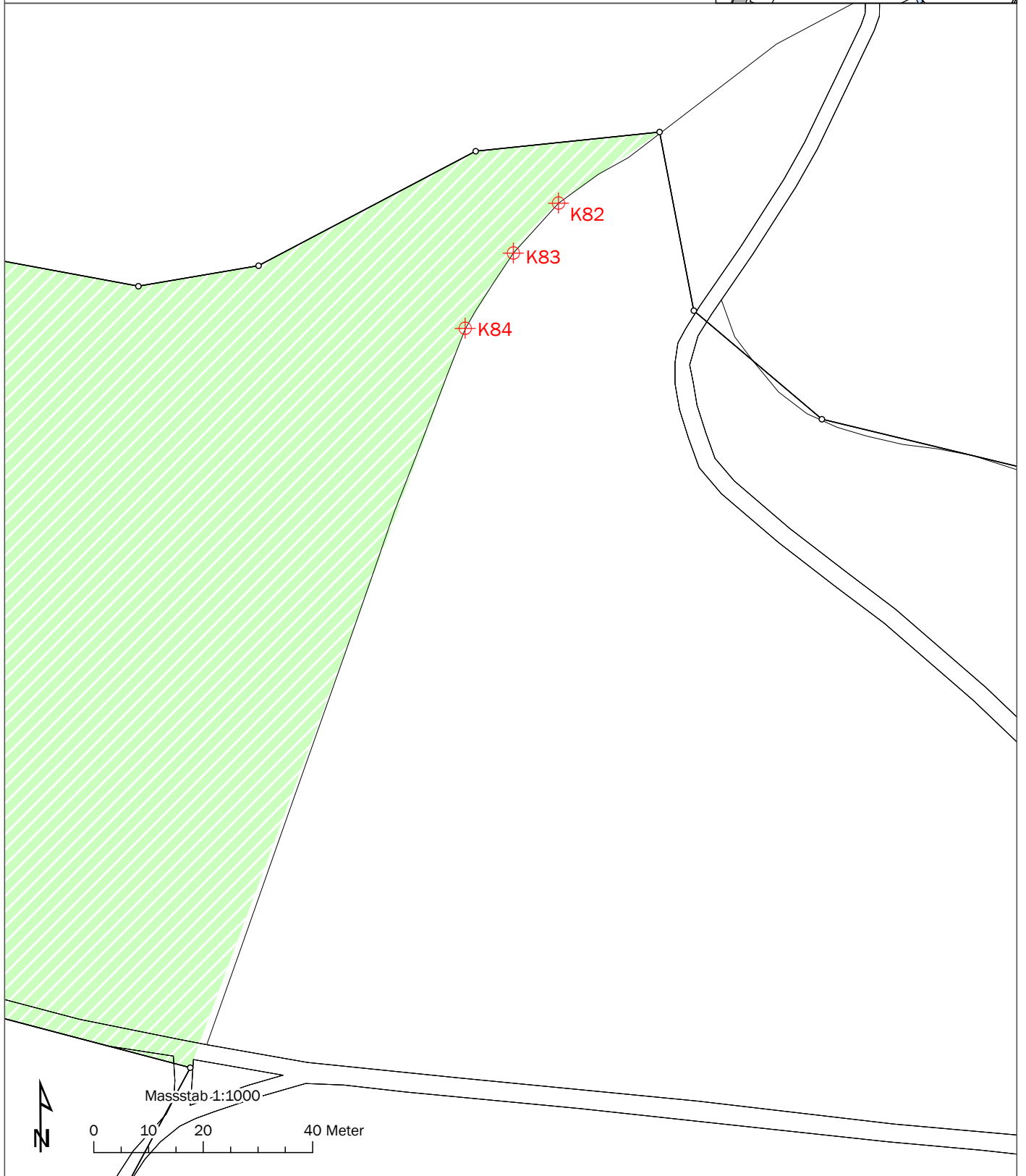
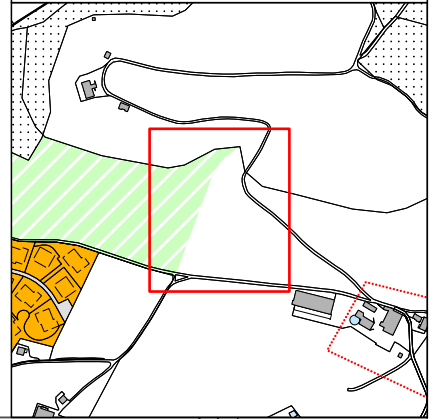
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 20

Legende

 Hangschutzzone 2

Koordinate	Ost	Nord
K82	2'627'877.8	1'199'090.6
K83	2'627'869.5	1'199'081.5
K84	2'627'860.7	1'199'067.7

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

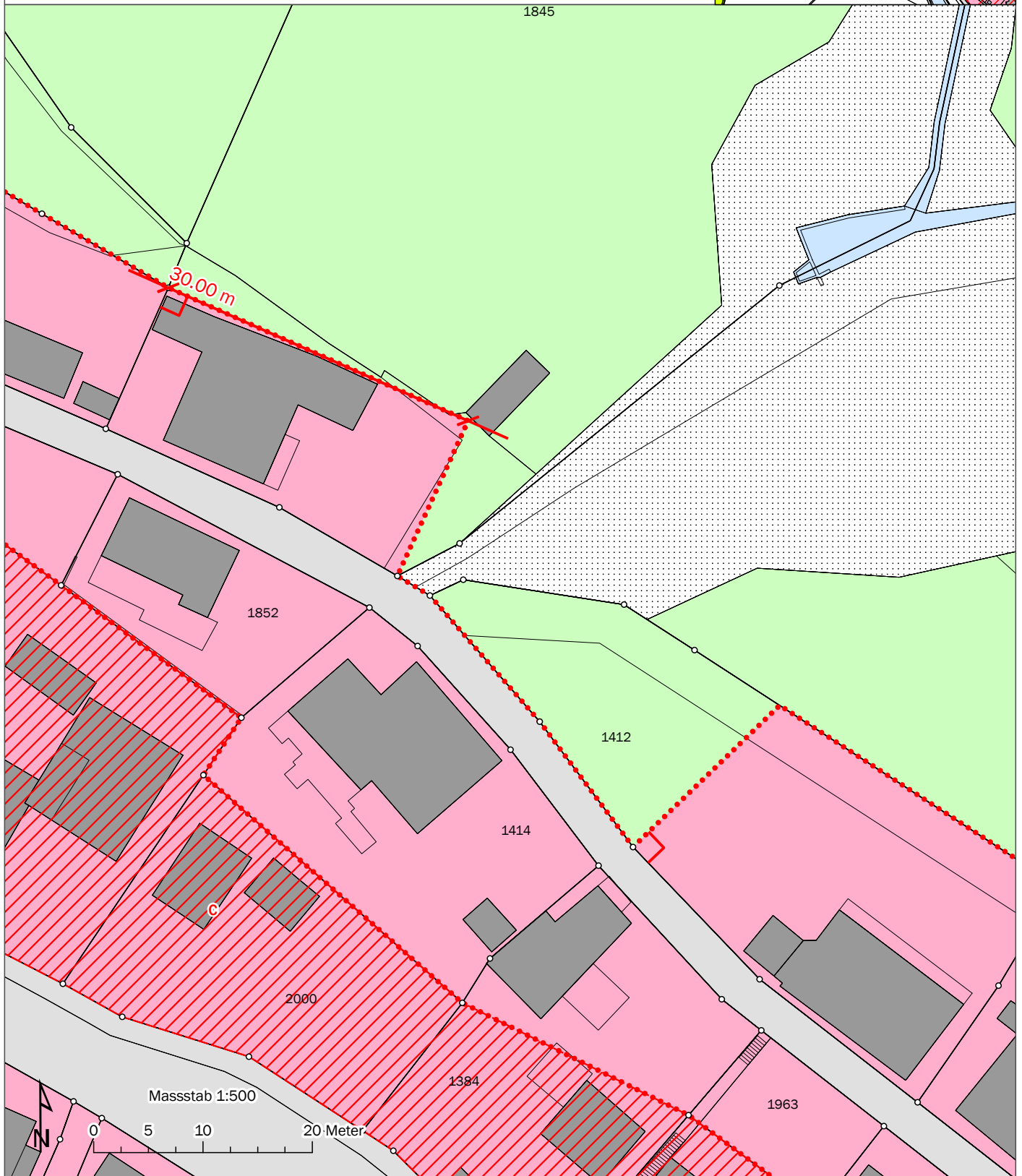
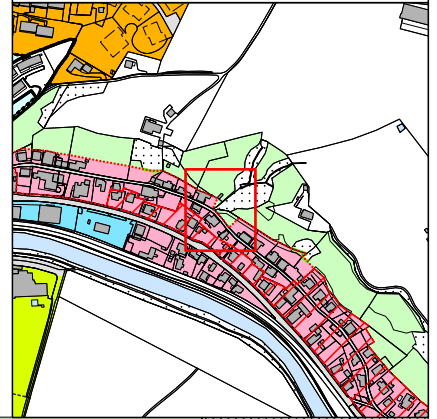


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 21

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- Mischzone 2
- Zone für Strassenanlagen
- Ortsbilschutzgebiet
- Strukturerhaltungsgebiet
- Hangschutzzone 1
- Gewässer
- Wald



Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 22

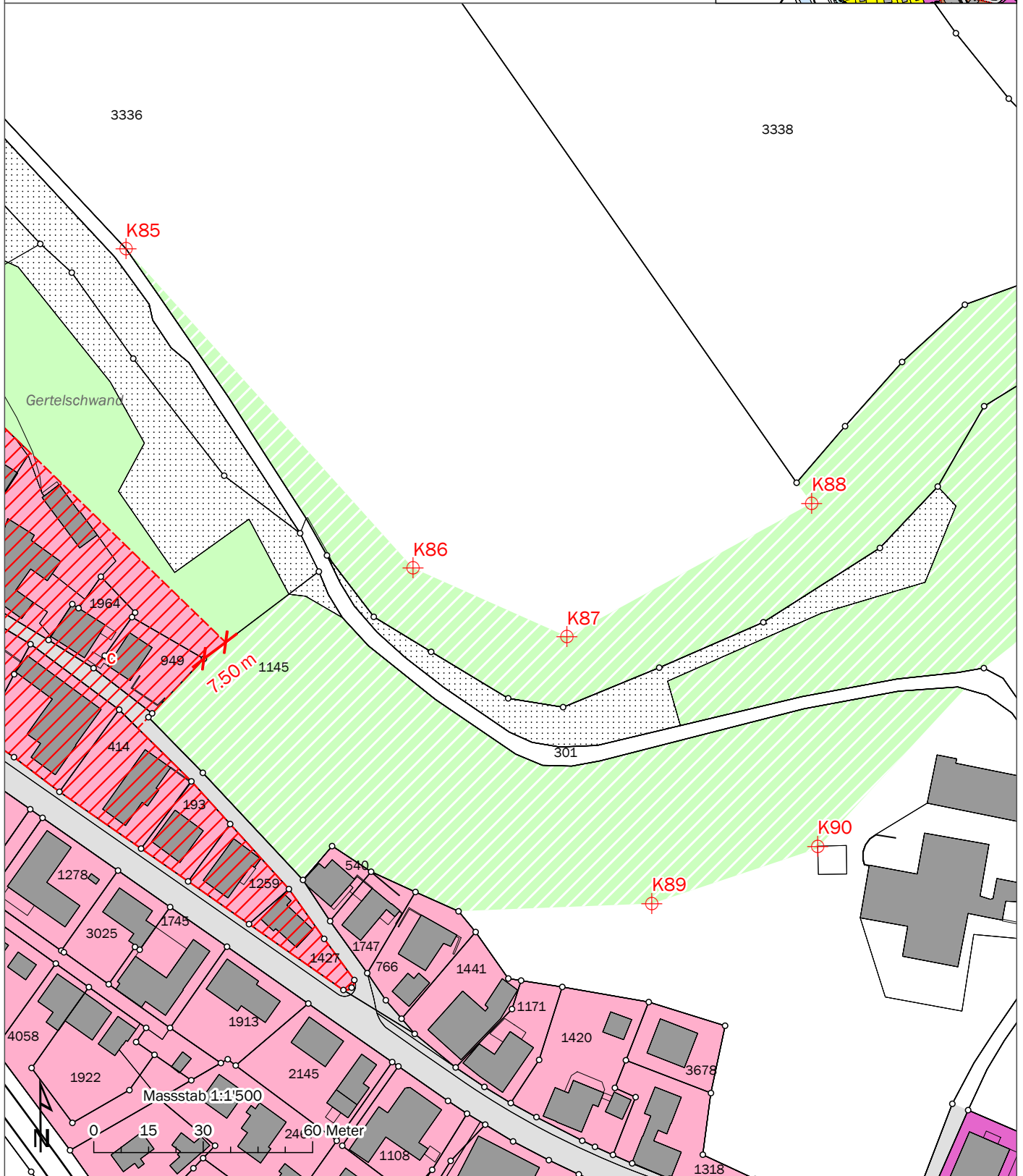
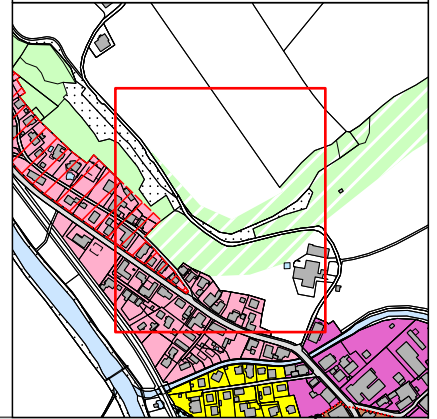
Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- Mischzone 2
- Mischzone 3
- Zone für Strassenanlagen
- Strukturerehaltungsgebiet
- Hangschutzone 1
- Hangschutzone 2

- Wald
- Gewässer


Koordinate	Ost	Nord
K85	2'628'083.5	1'198'404.9
K86	2'628'162.2	1'198'317.4
K87	2'628'204.4	1'198'298.6
K88	2'628'271.5	1'198'335.2
K89	2'628'227.7	1'198'225.5
K90	2'628'273.1	1'198'241.2



Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 23

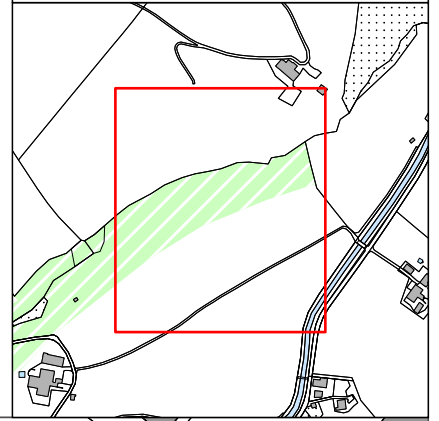
Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

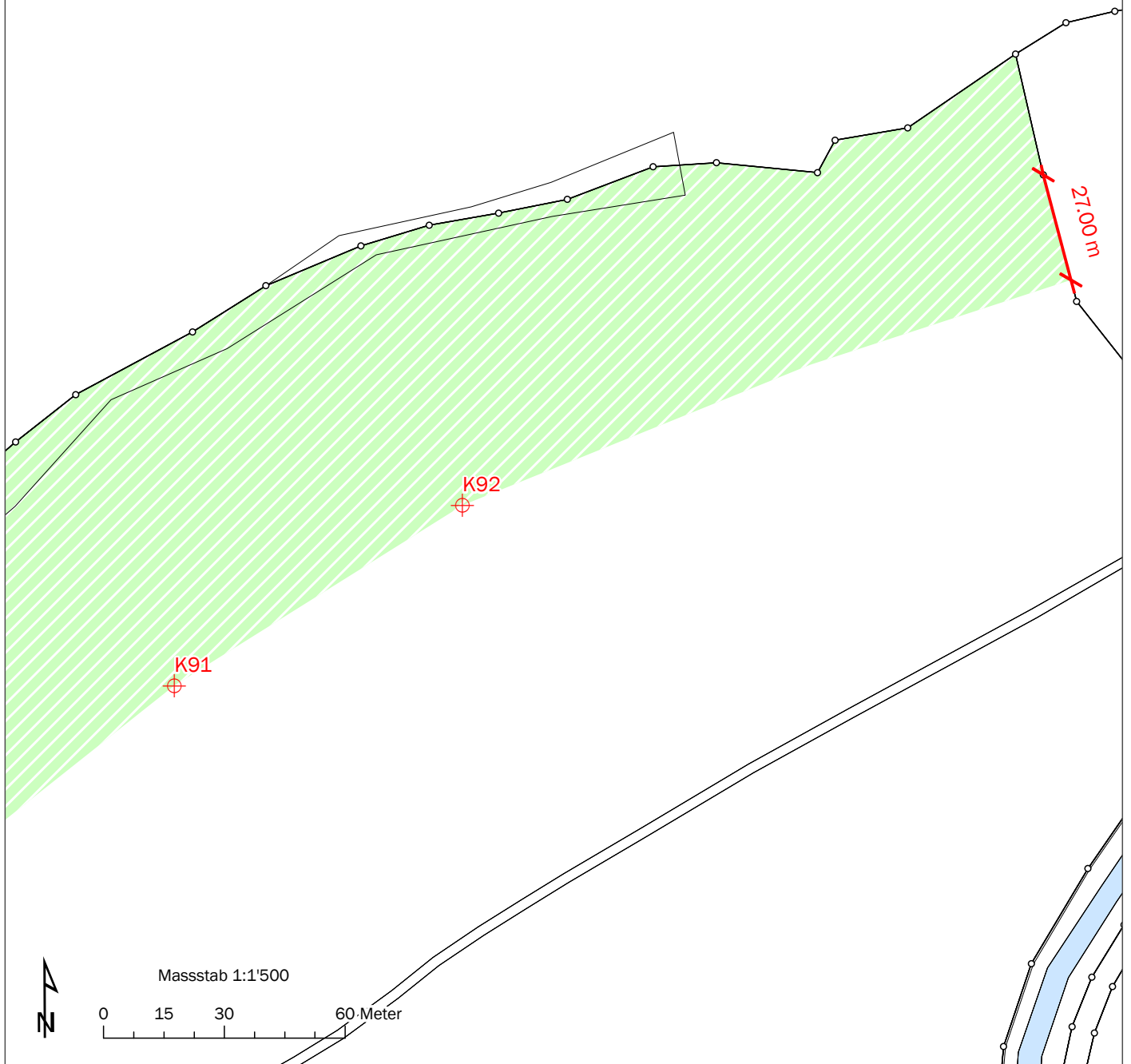
 Hangschutzzone 2

 Gewässer

Koordinate	Ost	Nord
K91	2'628'442.9	1'198'388.6
K92	2'628'514.5	1'198'433.4



247



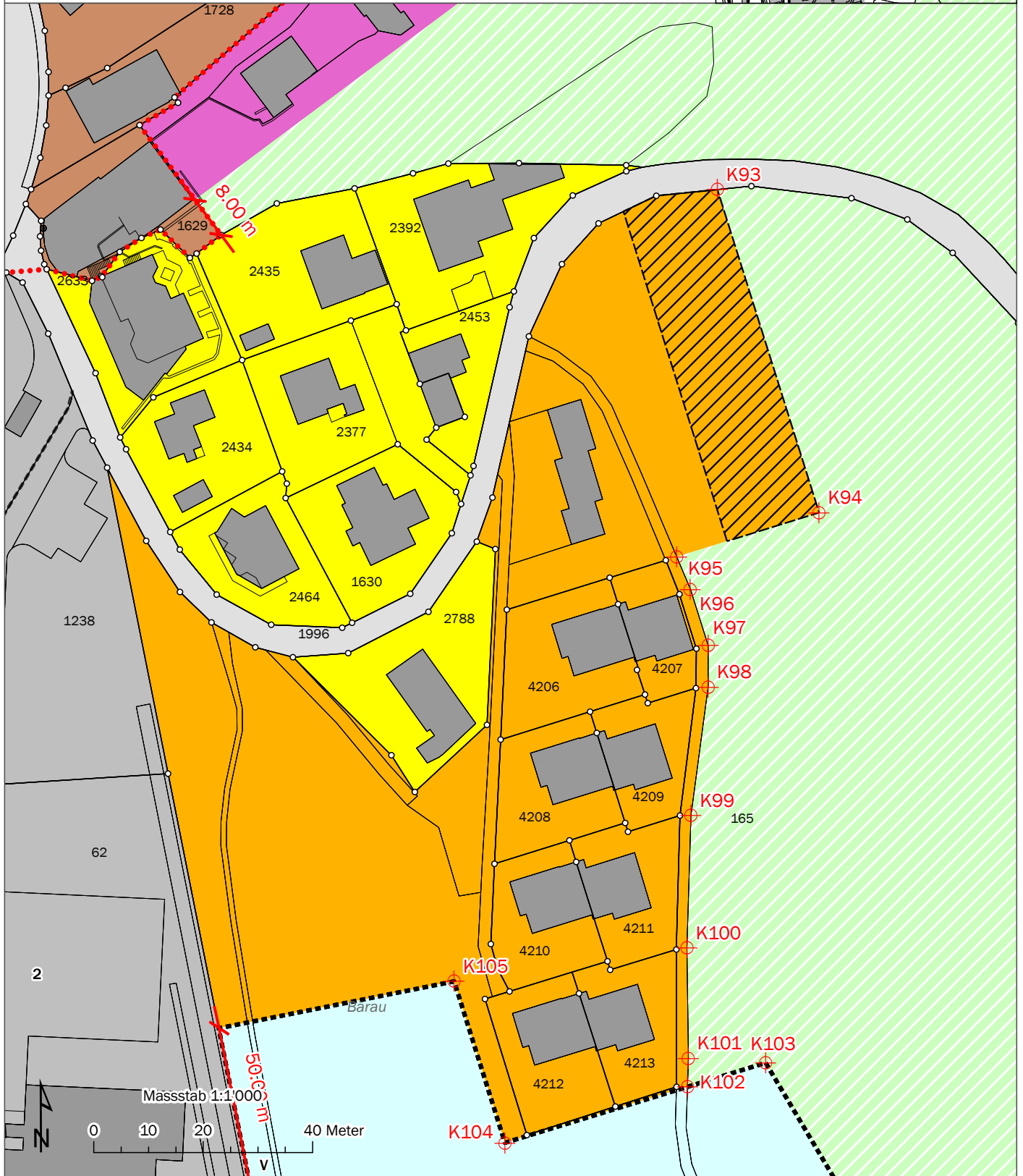
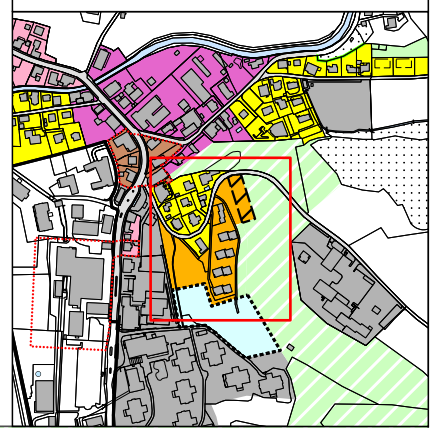
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 24

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Mischzone 3
- Kernzone 1
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Strassenanlagen
- Hangschutzzone 2
- Zone mit Planungspflicht
- Bedingte Einzonung
- Ortsbildschutzgebiet

Koordinate	Ost	Nord
K93	2'628'500.4	1'197'997.3
K94	2'628'519.0	1'197'938.2
K95	2'628'493.0	1'197'930.1
K96	2'628'495.5	1'197'924.3
K97	2'628'498.7	1'197'914.0
K98	2'628'498.7	1'197'906.4
K99	2'628'495.6	1'197'882.9
K100	2'628'494.9	1'197'858.7
K101	2'628'495.1	1'197'838.6
K102	2'628'495.0	1'197'833.3
K103	2'628'509.2	1'197'837.7
K104	2'628'461.6	1'197'823.1
K105	2'628'452.3	1'197'852.6

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

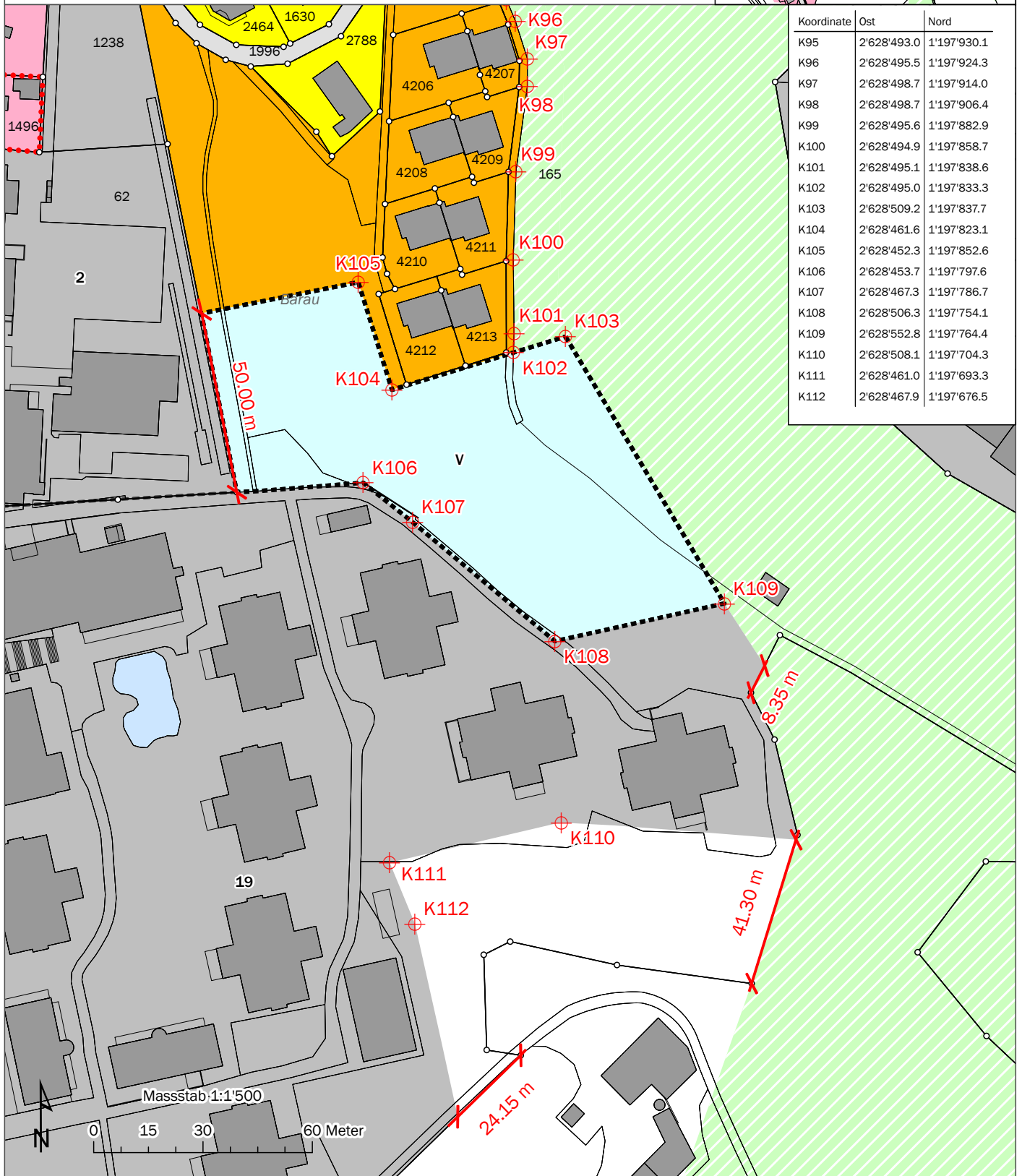
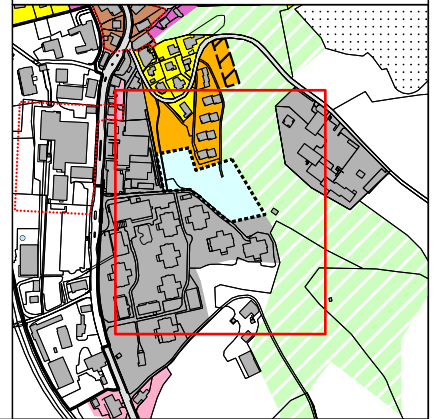


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 25

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Mischzone 2
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Strassenanlagen
- Hangschutzzone 2
- Zone mit Planungspflicht
- Ortsbildschutzgebiet
- Gewässer

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung



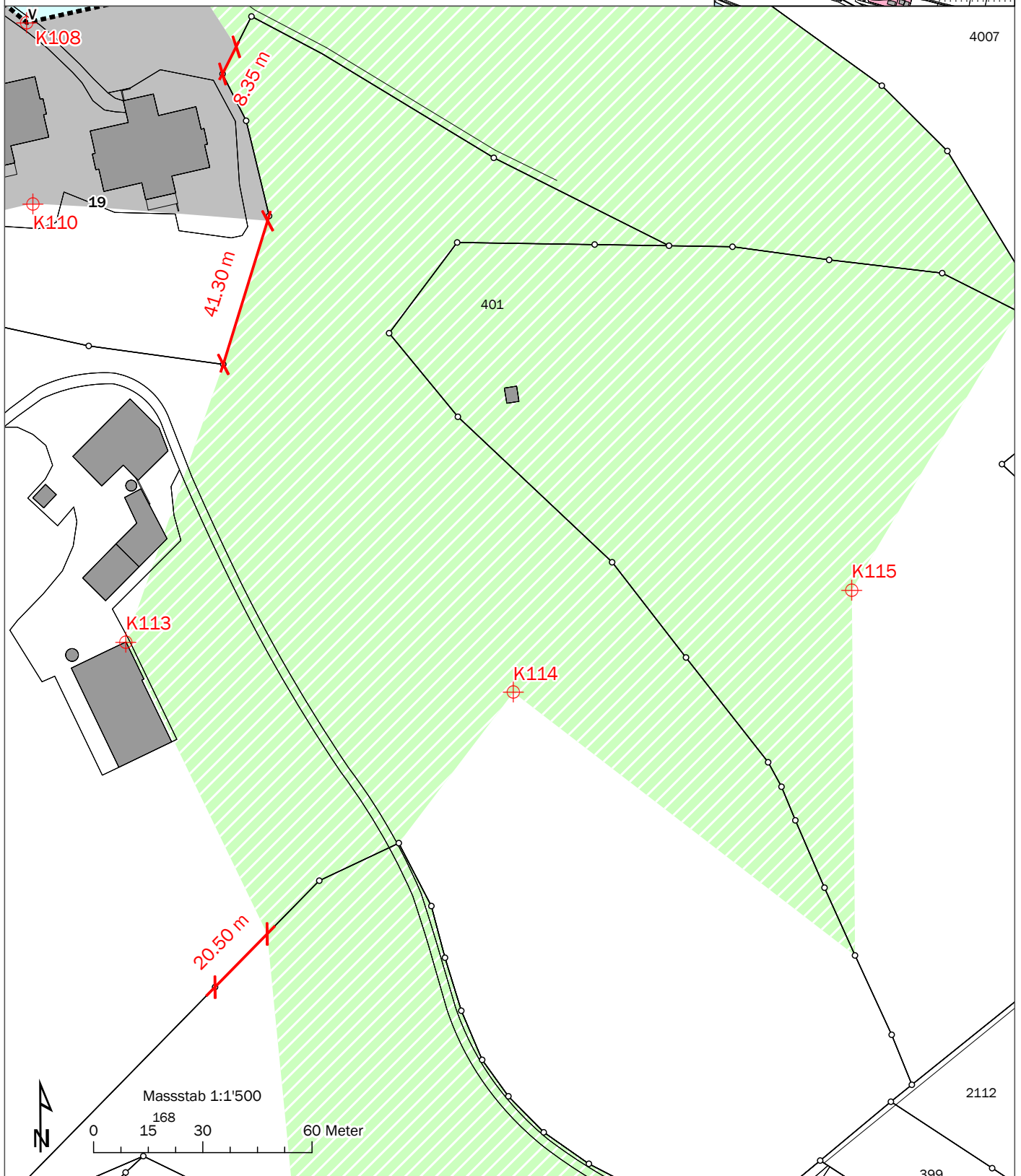
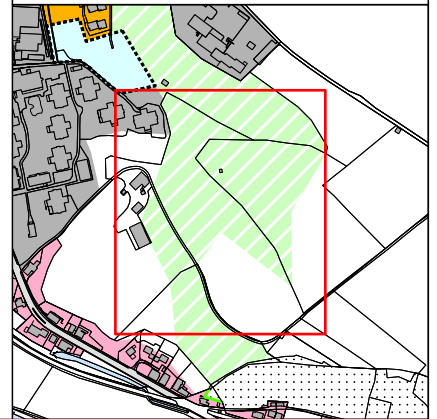
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 26

Legende

- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone mit Planungspflicht
- Hangschutzzone 2

Koordinate	Ost	Nord
K108	2'628'506.3	1'197'754.1
K110	2'628'508.1	1'197'704.3
K113	2'628'533.6	1'197'583.9
K114	2'628'640.0	1'197'570.1
K115	2'628'733.0	1'197'598.2

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung



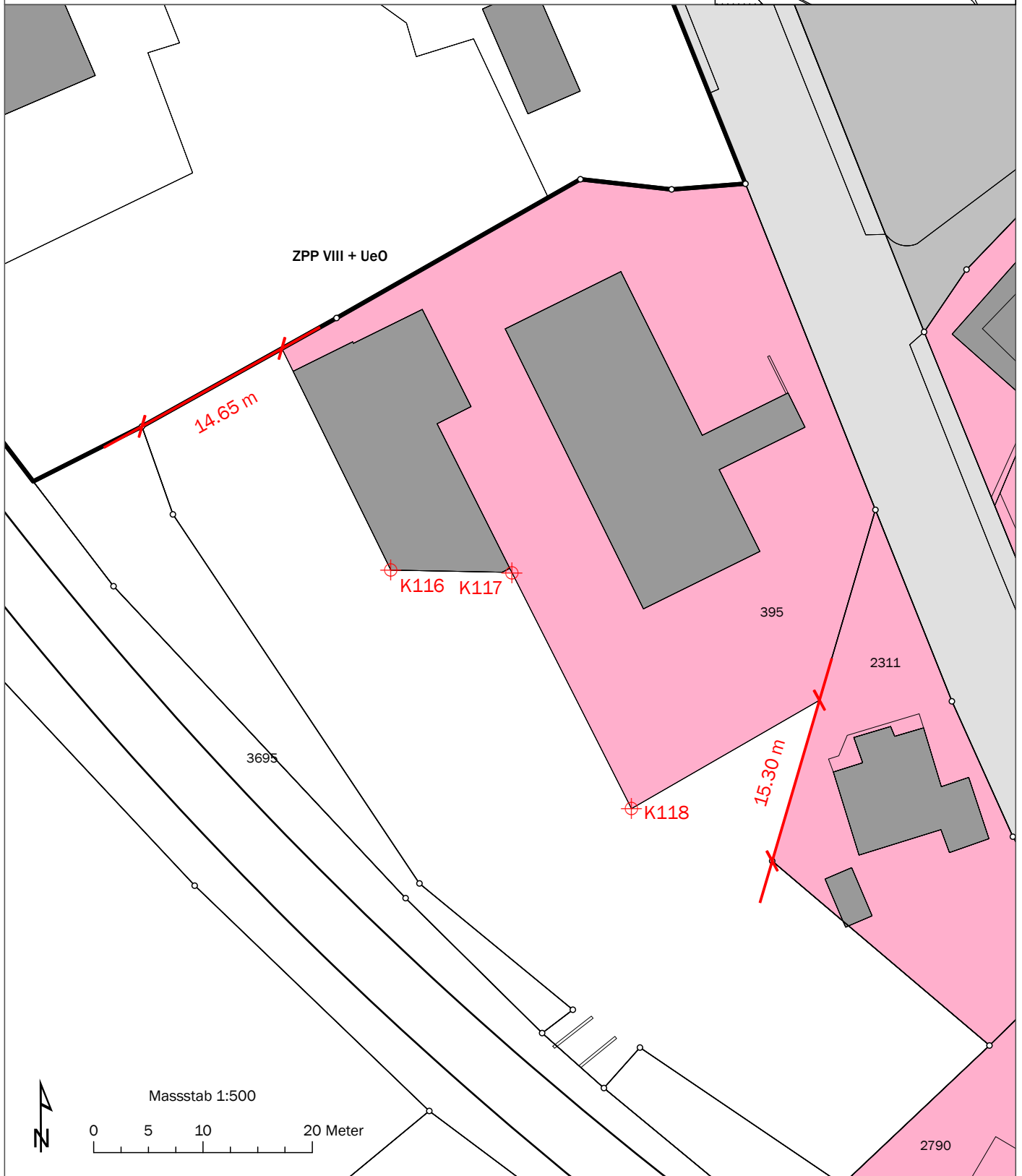
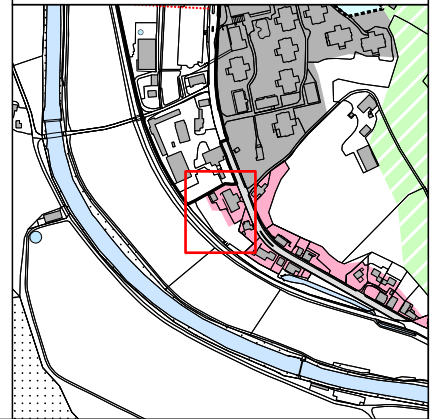
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 27

Legende

- Mischzone 2
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Strassenanlagen
- Überbauungsordnung

Koordinate	Ost	Nord
K116	2'628'327.0	1'197'497.5
K117	2'628'338.1	1'197'497.3
K118	2'628'349.0	1'197'475.7

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

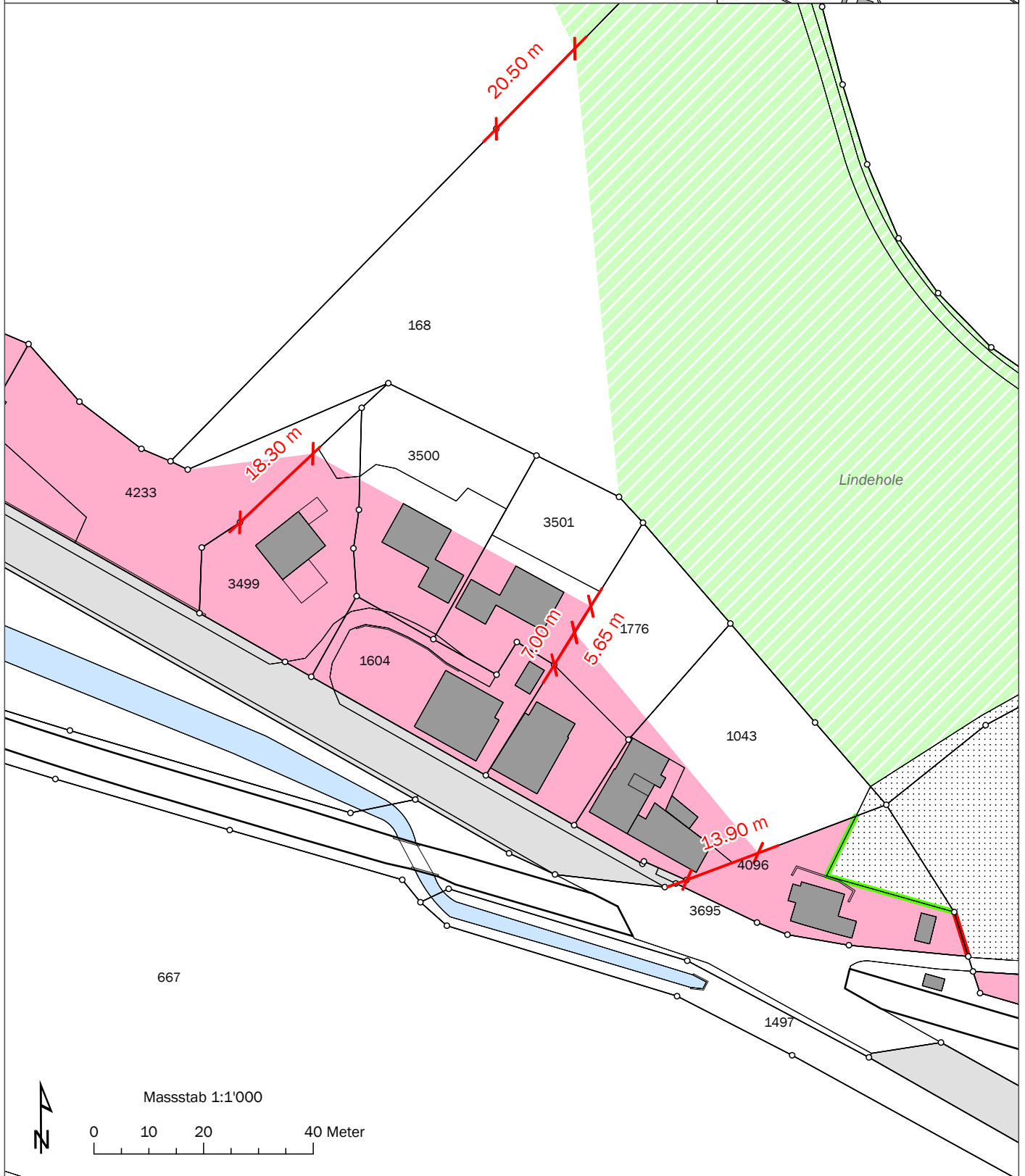
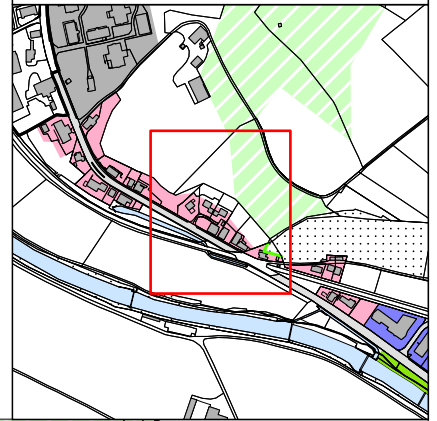


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 28

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- Mischzone 2
- Zone für Strassenanlagen
- Hangschutzzone 2
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- Gewässer



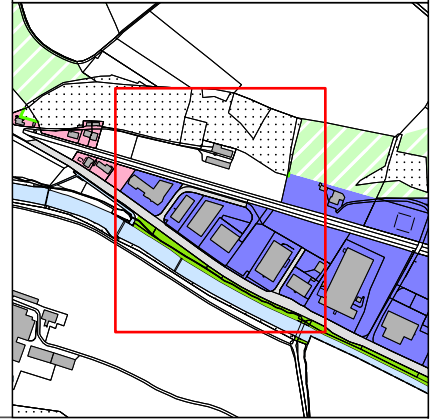
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 29

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- Mischzone 2
- Arbeitszone 4
- Zone für Strassenanlagen
- Grünzone Ilfis
- Hangschutzzone 2
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- Gewässer

Koordinate	Ost	Nord
K138	2'628'774.6	1'197'222.6



Masstab 1:1'500

0 15 30 60 Meter

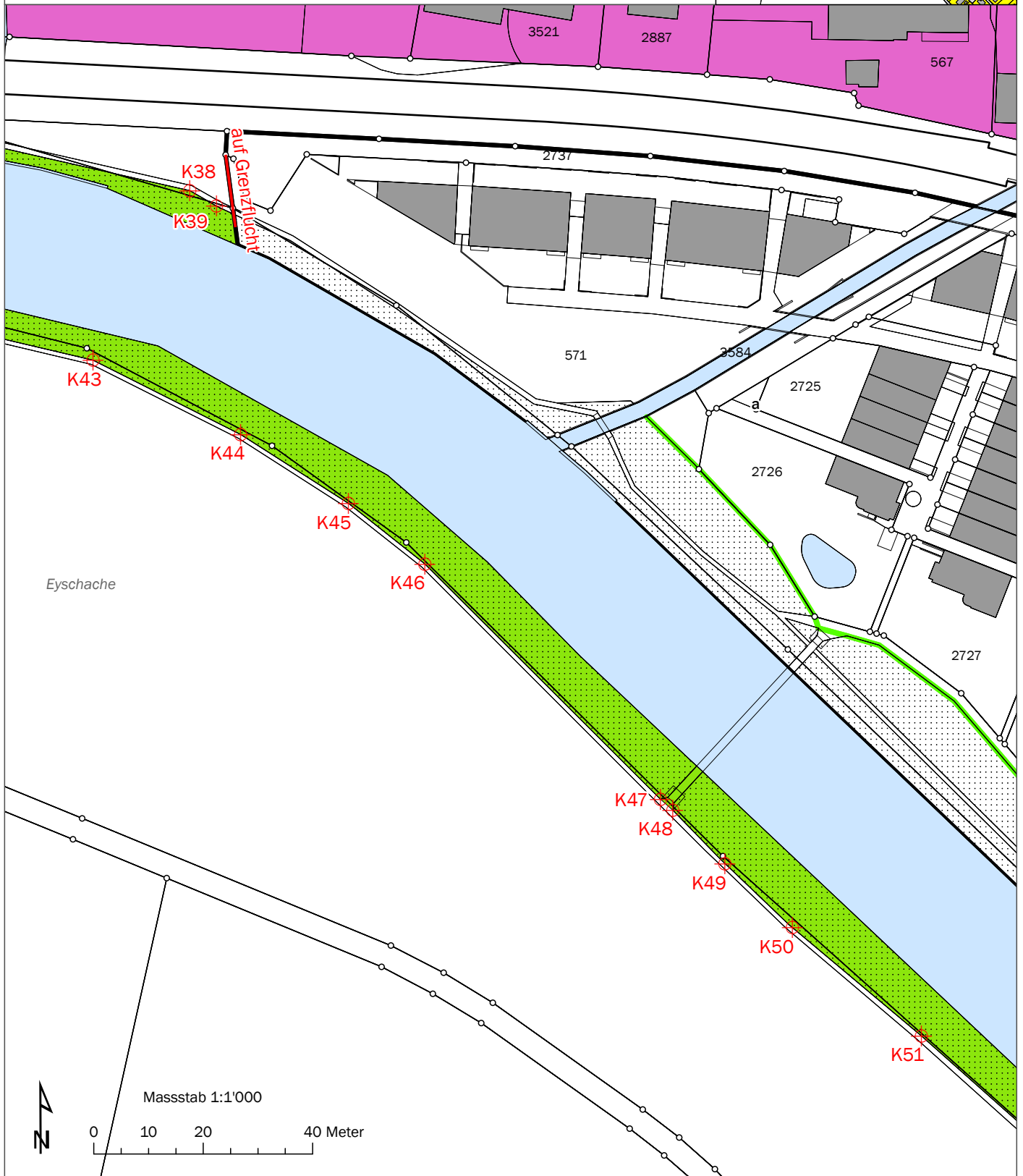
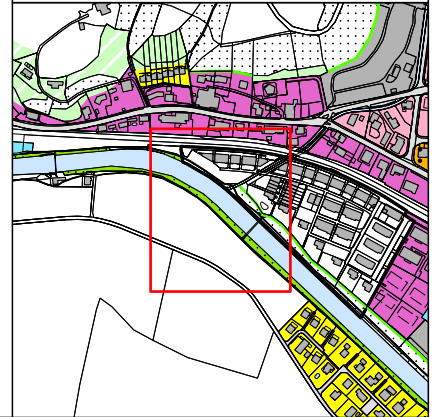
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 30

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- Mischzone 3
- Grünzone Ifis
- Überbauungsordnung
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- Gewässer

Koordinate	Ost	Nord
K38	2'625'278.7	1'199'325.9
K39	2'625'283.6	1'199'323.0
K43	2'625'261.0	1'199'294.9
K44	2'625'287.9	1'199'281.3
K45	2'625'307.6	1'199'268.7
K46	2'625'321.6	1'199'257.7
K47	2'625'364.7	1'199'214.7
K48	2'625'366.9	1'199'212.7
K49	2'625'376.5	1'199'202.9
K50	2'625'388.8	1'199'191.2
K51	2'625'412.4	1'199'171.5



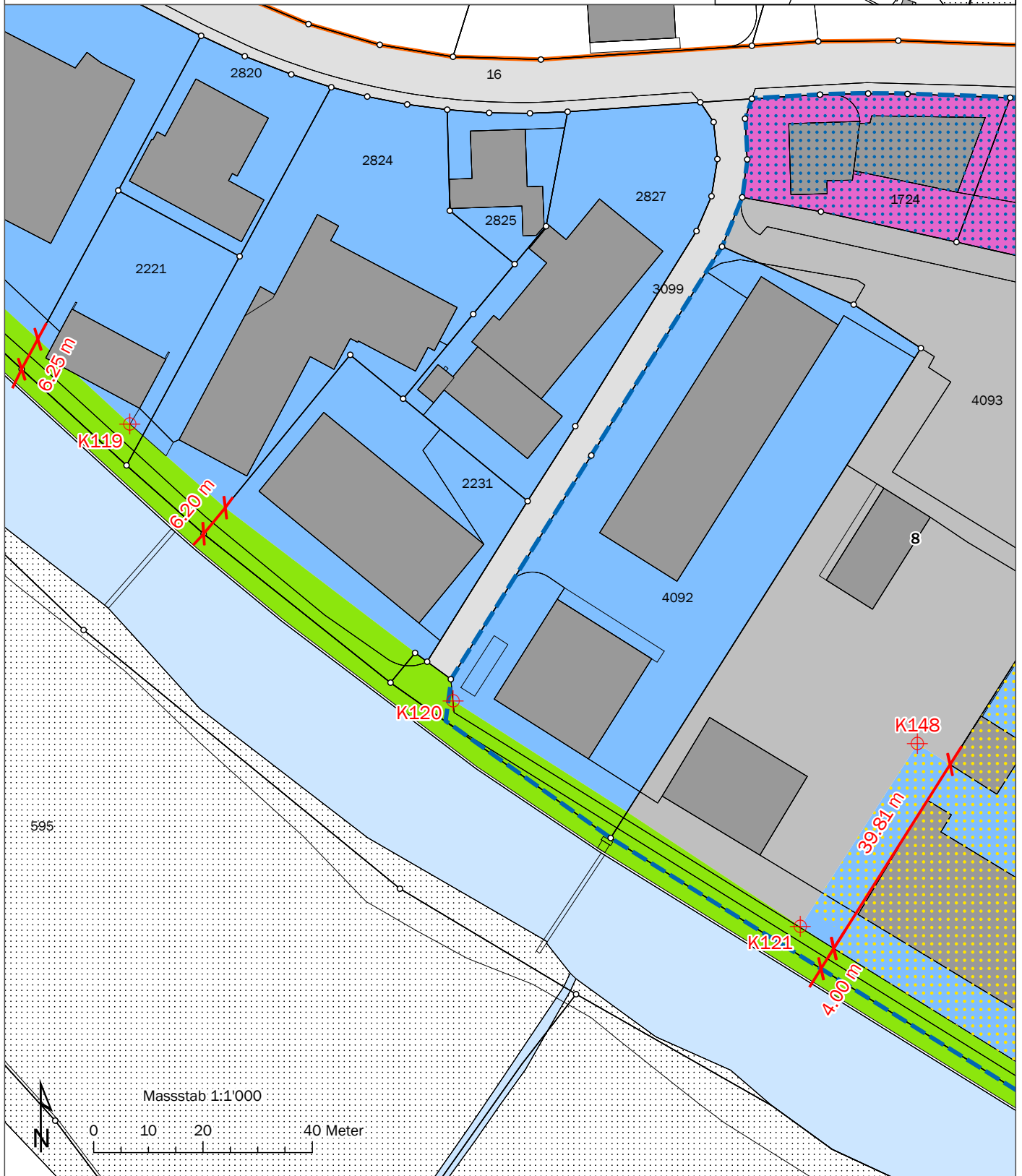
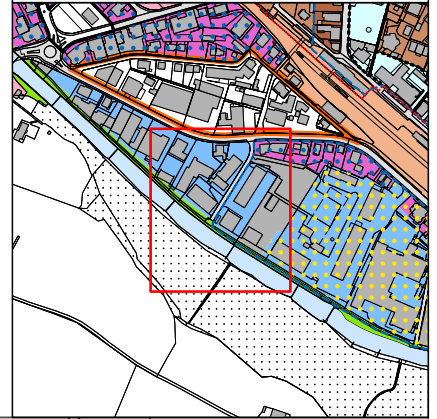
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 31

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- Mischzone 3
- Arbeitszone 3
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Strassenanlagen
- Grünzone Ilfis
- Von der Revision ausgenommenes Gebiet
- Fernwärmeperimeter
- Störfallvorsorge
- Wald
- Gewässer

Koordinate	Ost	Nord
K119	2'626'082.9	1'198'595.2
K120	2'626'142.1	1'198'544.6
K121	2'626'205.6	1'198'503.4
K148	2'626'227.0	1'198'536.8



Masstab 1:1'000



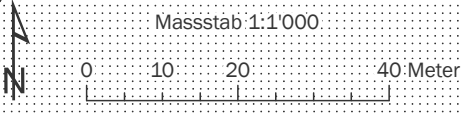
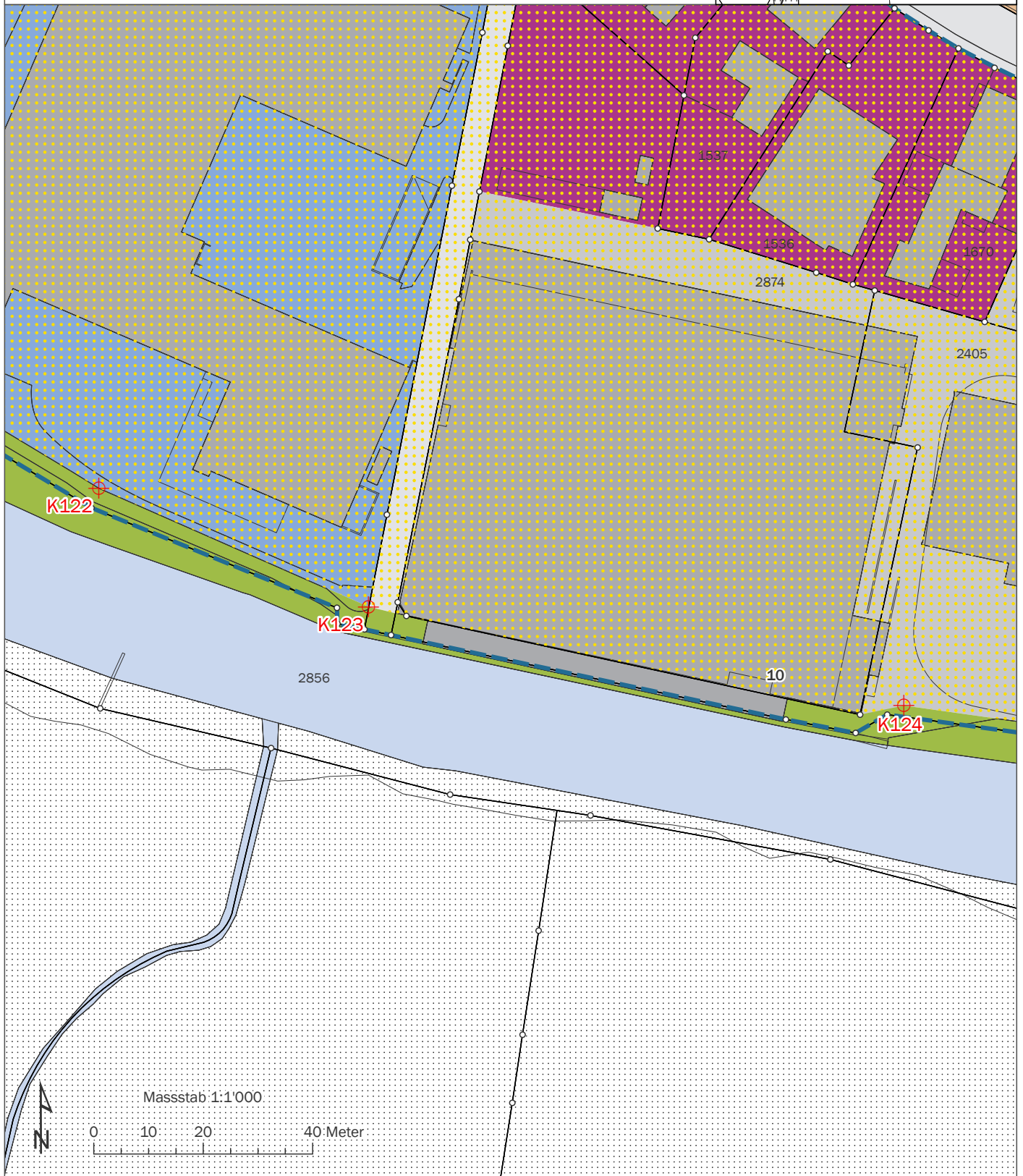
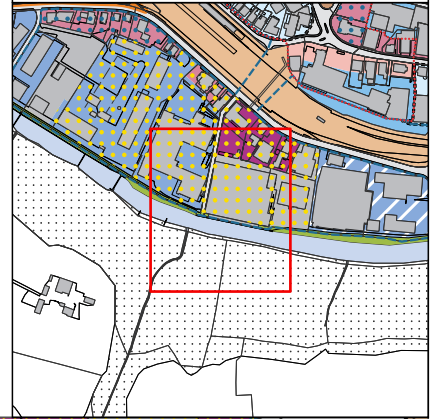
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 32

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

- Arbeitszone 3
- Mischzone 4
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Strassenanlagen
- Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnareal
- Grünzone Ilfis
- Fernwärmeperimeter
- Störfallvorsorge
- Wald
- Gewässer

Koordinate	Ost	Nord
K122	2'626'358.0	1'198'408.7
K123	2'626'407.3	1'198'387.1
K124	2'626'505.1	1'198'369.0



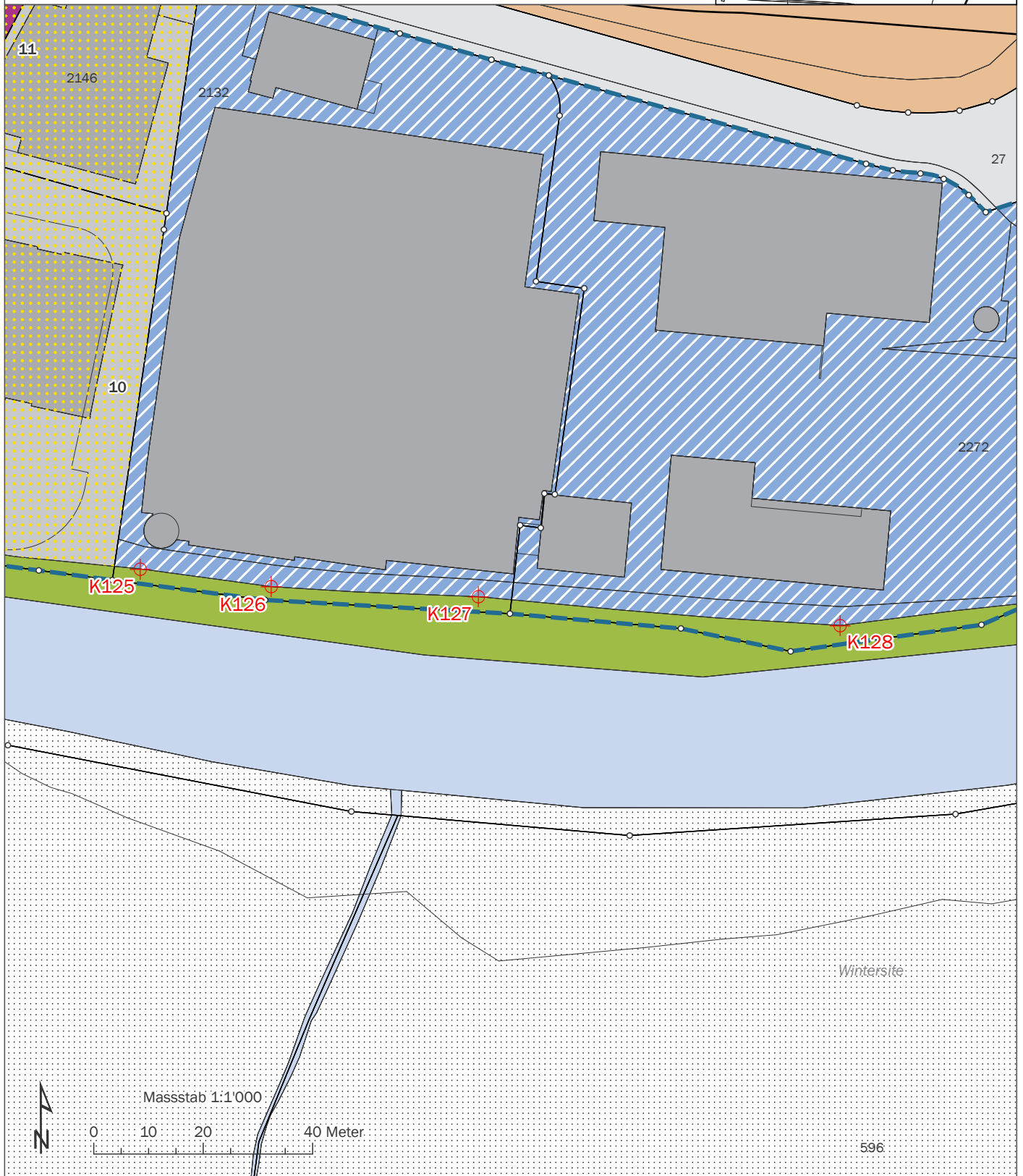
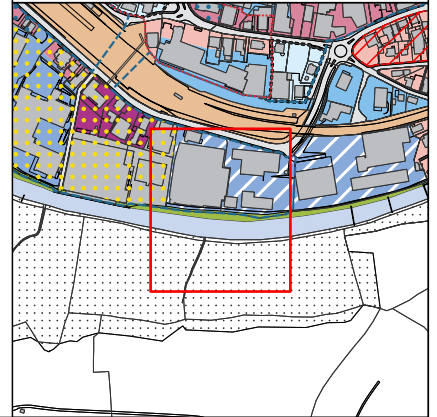
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 33

Legende

- Mischzone 4
- Grünzone Iflis
- Arbeitszone 2
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Fernwärmeperimeter
- Zone für Strassenanlagen
- Störfallvorsorge
- Wald
- Gewässer
- Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnareal

Koordinate	Ost	Nord
K125	2'626'554.2	1'198'363.1
K126	2'626'578.2	1'198'359.9
K127	2'626'616.0	1'198'358.0
K128	2'626'682.1	1'198'352.8

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

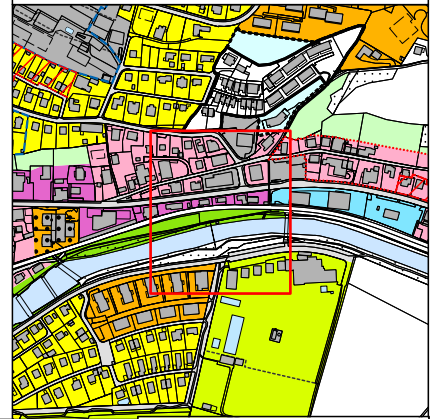


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 34

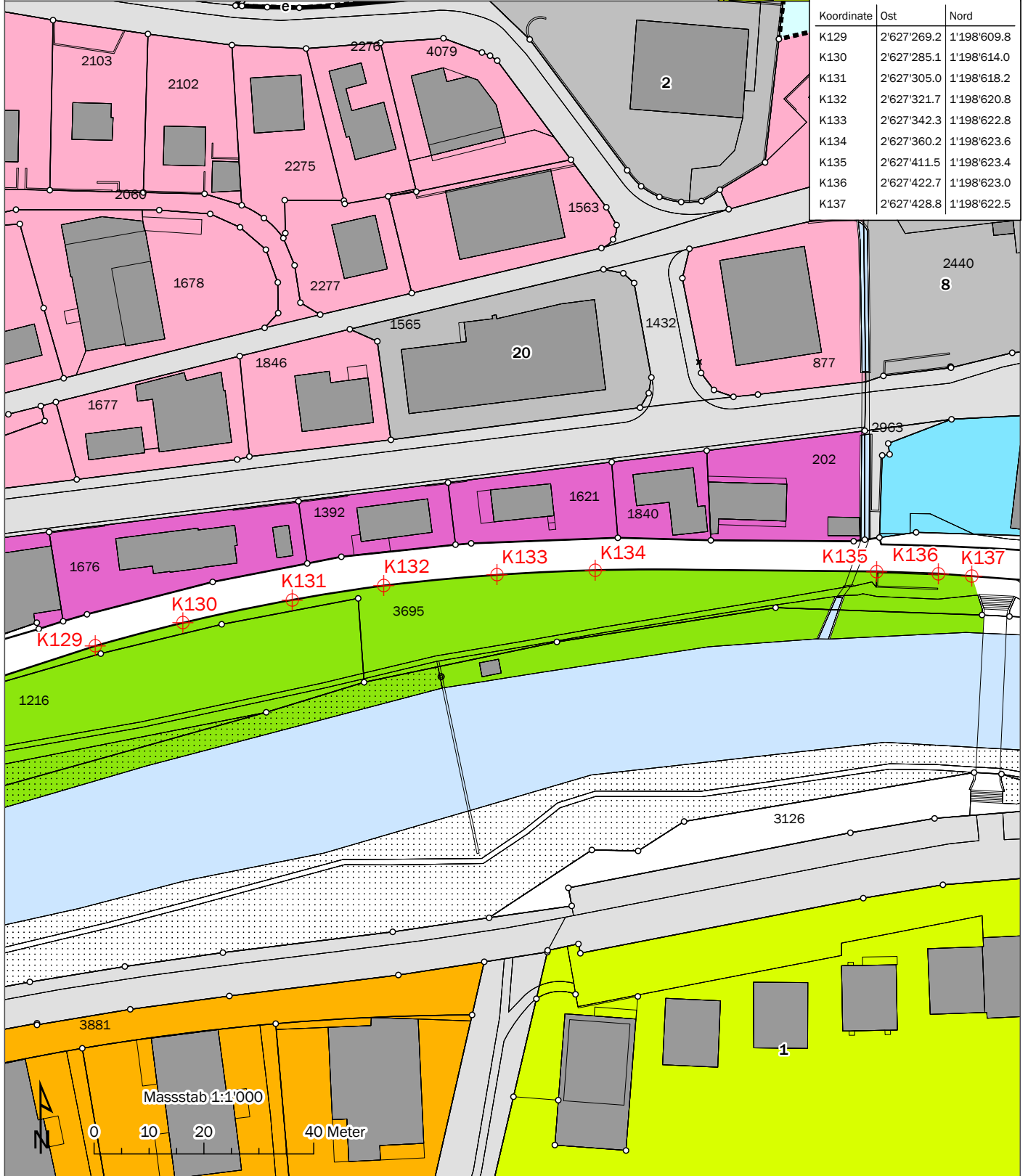
Legende

- Wohnzone 3
- Mischzone 2
- Mischzone 3
- Arbeitszone 1
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Zone für Strassenanlagen
- Grünzone Ilfis
- Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht
- Wald
- Gewässer

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung







Koordinate	Ost	Nord
K129	2'627'269.2	1'198'609.8
K130	2'627'285.1	1'198'614.0
K131	2'627'305.0	1'198'618.2
K132	2'627'321.7	1'198'620.8
K133	2'627'342.3	1'198'622.8
K134	2'627'360.2	1'198'623.6
K135	2'627'411.5	1'198'623.4
K136	2'627'422.7	1'198'623.0
K137	2'627'428.8	1'198'622.5

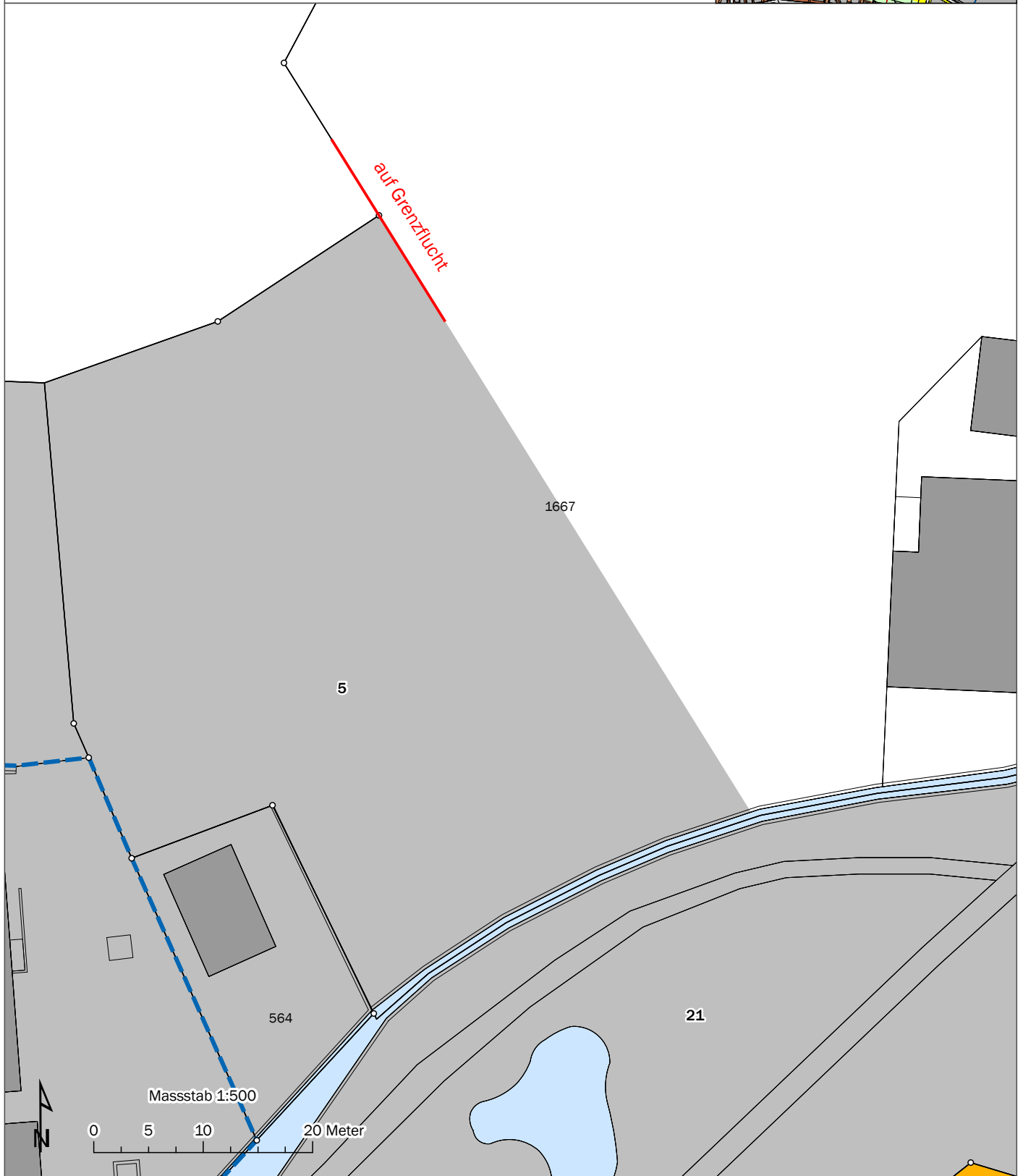
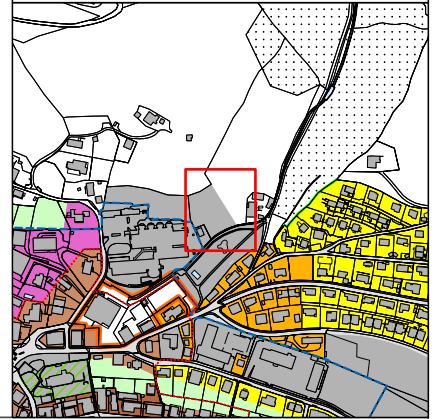


Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 35

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung

Legende

-  Wohnzone 3
-  Zone für öffentliche Nutzungen
-  Fernwärmeperimeter
-  Gewässer



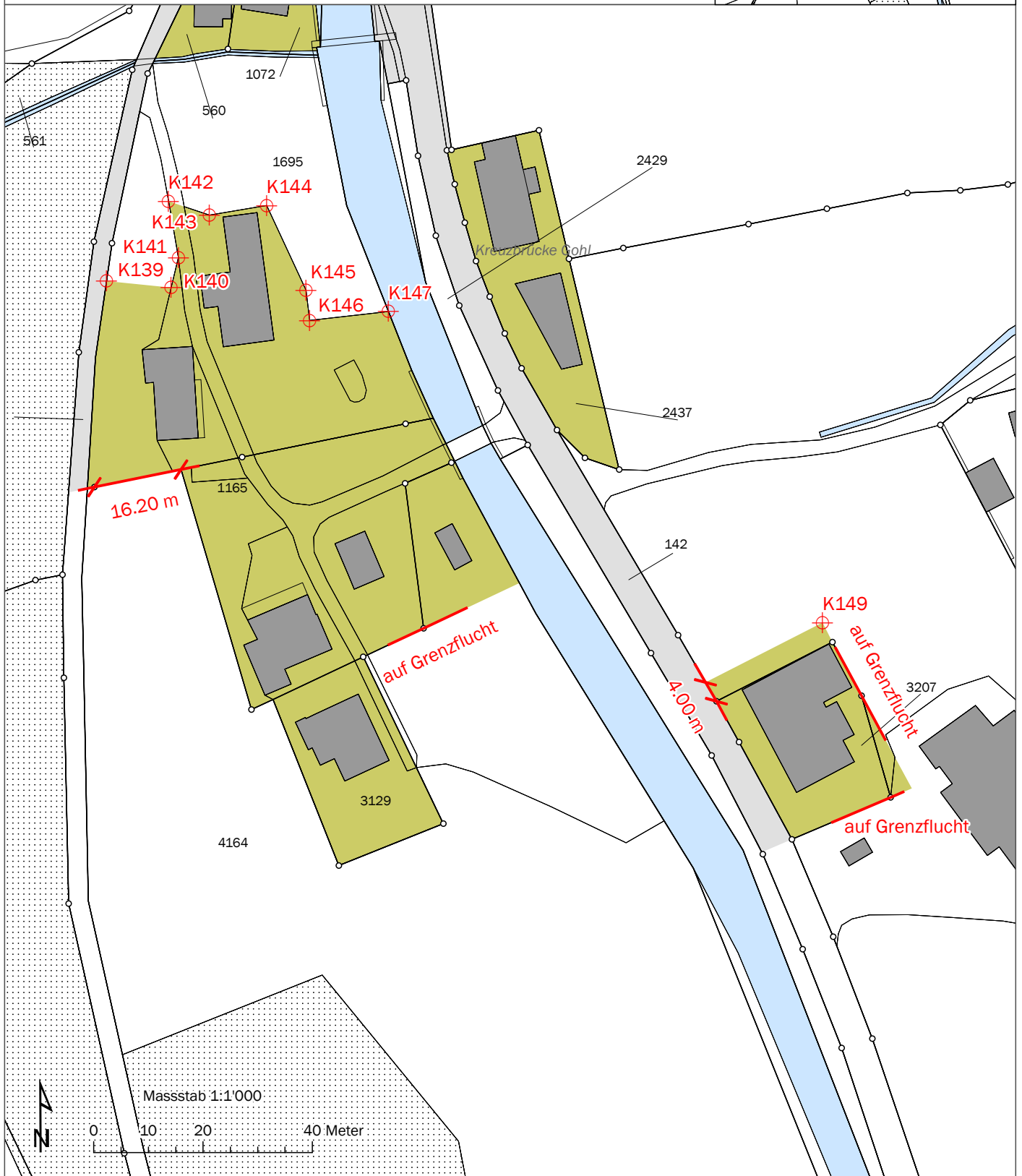
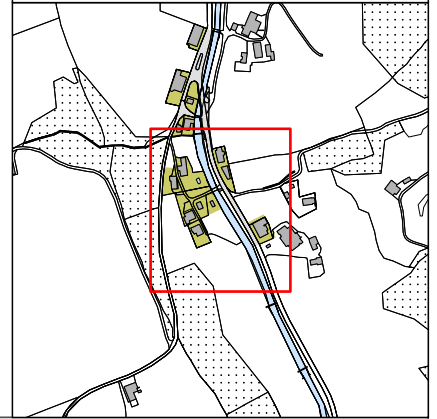
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt 36

Legende

- Zone für Strassenanlagen
- Bauzone Gohl
- Wald
- Gewässer

Koordinate	Ost	Nord
K139	2'627'991.3	1'200'377.8
K140	2'628'003.1	1'200'376.6
K141	2'628'004.4	1'200'382.1
K142	2'628'002.6	1'200'392.4
K143	2'628'010.1	1'200'389.9
K144	2'628'020.6	1'200'391.6
K145	2'628'027.8	1'200'376.2
K146	2'628'028.4	1'200'370.6
K147	2'628'042.8	1'200'372.3
K149	2'628'122.3	1'200'315.3

Übersicht Zonenplan 1 Siedlung



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	27. Juni bis 30. August 2019
Kantonale Vorprüfung vom	23. Okt. 2020 und 29. Sept. 2021
Publikation im Amtsblatt vom	7. Dezember 2022
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	8. und 15. Dezember 2022
Öffentliche Auflage vom	8. Dezember 2022 bis 6. Februar 2023
Einspracheverhandlung am	29. Juni, 11. Juli und 16. August 2023
Erledigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	7
Rechtsverwahrungen	keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde Langnau i.E.:

Der Präsident

Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Langnau i.E., den

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am