

NACHTRAG

zum Kaufvertrag vom 17. Oktober 2023
(Urschrift Nr. 2698, Notarin Melanie Althaus, Langnau i.E., Sumiswald
und Grosshöchstetten)

Melanie Althaus, Notarin, eingetragen im Notariatsregister des Kantons Bern, mit Büro in
Langnau im Emmental, Sumiswald und Grosshöchstetten,

beurkundet:

1. Die **Wenger Schuhe und Sport AG**

Aktiengesellschaft mit Sitz in Langnau im Emmental, UID-Nr. CHE-105.797.352,
Viehmarktstrasse 1, 3550 Langnau, handelnd durch den einzeln zeichnungsberechtigten
Herrn **DANIEL WENGER**, von Forst-Längenbühl BE, in Langnau im Emmental
(Präsident des Verwaltungsrats)

Verkäuferschaft

und

2. die **Einwohnergemeinde Langnau im Emmental**

handelnd durch den Gemeinderat und dieser hier vertreten durch den Gemein-
schreiber, Herrn **SAMUEL BURI**, von Ringgenberg BE, in Langnau im Emmental

Käuferschaft

erklären:

1. **Vorbericht**

Die Parteien haben am 17. Oktober 2023 einen Kaufvertrag (Urschrift Nr. 2698 der
beurkundenden Notarin) betreffend die Grundstücke Langnau im Emmental-Grund-
buchblatt Nrn. 2653-29, 2653-39-39, 2653-39-40, 2653-39-41 und 2653-39-42 ab-
geschlossen.

Der Kaufvertrag kann erst beim Grundbuchamt angemeldet werden, wenn das zu-
ständige Organ der Einwohnergemeinde Langnau (Grosser Gemeinderat) den Ver-
trag genehmigt hat. Die Behandlung des Geschäfts war ursprünglich für die Sitzung
des Grossen Gemeinderats vom 4. Dezember 2023 geplant, wurde dann aber auf
die Sitzung vom 11. März 2024 vertagt.

Im vorliegenden Nachtrag wird daher das Datum der Kaufpreiszahlung sowie des Übergangs von Nutzen und Gefahr angepasst.

2. Nachtrag

2.1 Ziffer III.3 des Kaufvertrages wird aufgehoben und durch folgenden Wortlaut ersetzt:

3. Kaufpreistilgung

Der gesamte Kaufpreis von CHF 730'000.00 wird Valuta 2. Mai 2024 (Verfalltag) zur Zahlung fällig und ist – ohne weitere Aufforderung – treuhänderisch an die Notarin zu überweisen, und zwar auf das Klientengeldkonto:

*IBAN CH53 0630 0504 2855 1268 7
bei der Valiant Bank AG
lautend auf Landnotariat + Advokatur Langnau – Sumiswald – Grosshöchsteten, 3454 Sumiswald*

2.2 Ziffer IV.1 des Kaufvertrages wird aufgehoben und durch folgenden Wortlaut ersetzt:

1. Nutzen und Gefahr

Nutzen und Gefahr beginnen der Käuferschaft am 1. Mai 2024.

2.3 Sämtliche übrigen Vertragsbestimmungen der Urschrift Nr. 2698 bleiben unverändert bestehen.

3. Genehmigungsvorbehalt

Zur Rechtsverbindlichkeit dieses Nachtrages und des Kaufvertrags vom 17. Oktober 2023 wird die Genehmigung des zuständigen Organs der Einwohnergemeinde Langnau (Grosser Gemeinderat) vorbehalten.

4. Eintragungsbewilligung

Die Parteien erteilen ihre Einwilligung sämtliche sich aus diesem Nachtrag sowie dem Kaufvertrag vom 17. Oktober 2023 ergebenden Einschreibungen im Grundbuch vorzunehmen.

5. Ausfertigungen

Dieser Nachtrag ist für das Grundbuchamt Emmental-Oberaargau, die Käuferschaft und die Verkäuferschaft dreifach in Papierform auszufertigen.

* * * *

Die Notarin liest diese Urkunde den ihr persönlich bekannten und handlungsfähigen Mitwirkenden vor und unterzeichnet die Urschrift gemeinsam mit diesen.

Beurkundet ohne wesentliche Unterbrechung und in Anwesenheit aller mitwirkenden Personen im Büro der Notarin, in Langnau im Emmental, am dreissigsten Januar zweitausendundvierundzwanzig.

30. Januar 2024

Die Verkäuferschaft:

Wenger Schuhe und Sport AG



.....

Daniel Wenger

Die Käuferschaft

Einwohnergemeinde Langnau i.E.



.....

Samuel Buri

Die Notarin:

