



Gemeinde Langnau i. E.
Bauverwaltung
Alleestrasse 8
3550 Langnau i. E.

Bern, den 29. Oktober 2025

**Revision Gefahrenkarte Langnau
Honorarofferte Gesamtprojektleitung / Bauherrenunterstützung**

Sehr geehrte Damen und Herren
Werter Beat, werter James

Wir beziehen uns auf die Besprechung mit B. Gerber und J. Reber vom 27.10.25 und unterbreiten Ihnen gerne unsere Honorarofferte für die Leistungen der Gesamtprojektleitung und Bauherrenunterstützung im Zusammenhang mit der Revision der Gefahrenkarte Langnau (Prozessquelle Wasser, Sturz, Rutschung, Lawine).

Ausgangslage:

Im Rahmen der Besprechung vom 31.07.25 informierte die Gemeinde Langnau, dass die Bauverwaltung sich nach dem Abgang von K. Maurer neu aufstellen will und sich der Leiter Tiefbau künftig eher der politischen Projektleitung widmen und die fachliche Projektleitung für die verschiedenen Wasserbauprojekte an eine externe Gesamtprojektleitung und Bauherrenunterstützung ausgelagert werden soll.

Bei der Gemeinde Langnau steht - u.a. auch im Hinblick auf die Erfüllung der Subventionskriterien für den Wasserbauplan Ilfis Langnau Mitte-Ost – die Revision der Gefahrenkarte an. Die dafür notwendigen Planungsleistungen wurden im selektiven Verfahren beschafft. Die Flussbau AG wurde eingeladen, eine Offerte für die Begleitung der Revision der Gefahrenkarte als Gesamtprojektleitung und Bauherrenunterstützung für die Gemeinde Langnau einzureichen.

Leistungsbeschreibung:

Das Ziel der Gesamtprojektleitung und Bauherrenunterstützung ist, die Revision der Gefahrenkarte in der Gemeinde Langnau unter Berücksichtigung der verschiedenen Randbedingungen termingerecht und mit haushälterischem Umgang der Ressourcen zu leiten. Unter haushälterischem Umgang wird eine fachlich fundierte und zielgerichtete Erarbeitung verstanden.

Die detaillierten Leistungen sind in der Leistungsübersicht (vgl. Beilage 1) betreffend Inhalt, Annahme und Abgrenzung erläutert.

Honorartarife:

Die Honorarleistungen werden nach effektivem Aufwand zum Zeitmitteltarif von Fr. 145.- und die Nebenkosten pauschal mit 3 % der Nettohonorarkosten verrechnet. Für die Honorarleistungen im Zusammenhang mit der Gesamtprojektleitung und Bauherrenunterstützung für die Revision der Gefahrenkarte schlagen wir ein Kostendach von Fr. 45'225.- (inkl. Nebenkosten, exkl. MwSt.) vor.

Organisation:

Hauptverantwortlich für das Mandat als Gesamtprojektleitung und Bauherrenunterstützung sind Jana Hess und Annette Bachmann. Die Flussbau AG verfügt über einen Pool von qualifizierten Mitarbeitenden, welche die genannten Schlüsselpersonen unterstützen (vgl. Beilage 2).

Es würde uns freuen, diesen interessanten Auftrag für Sie ausführen zu dürfen und sichern Ihnen schon jetzt eine kompetente und engagierte Bearbeitung zu. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen
Flussbau AG SAH



Jana Hess

Beilagen:

Beilage 1	Detaillierte Leistungsübersicht
Beilage 2	Personalliste

29.10.25

Revision Gefahrenkarte Langnau
Honorarübersicht GPL / BHU

Flussbau AG SAH
offerierte Leistungen

B D
189 138

1 Grundlagen, Projektorganisation				6'132.00	
1.1	Beschaffung der Grundlagen	2	8	1'482.00	Inhalt: bestehende Gefahrenkarten, Fachgutachten Objektschutz
1.2	Studium der Grundlagen	6	8	2'238.00	
1.3	Vorschlag Projektorganisation	2	4	930.00	Inhalt: Entwurf Organigramm und Koord. Sitzungsteilnahmen
1.4	Kontrolle Vorschlag Projektablauf, Terminkontrolle	2	8	1'482.00	Inhalt: Prüfen Vorschlag Terminplan à 2h Kat. B und 2h Kat. D, Terminkontrolle à je 1.5h Kat. D pro Quartal Annahme: Projektdauer 1 Jahr
2 Qualitätssicherung, Kostenkontrolle				21'624.00	
2.1	Korreferat Textbausteine / Berichte	16	8	4'128.00	Inhalt: Korreferat Technischer Bericht, Dokumentation Hydrologie
2.2	Plankontrolle	20	60	12'060.00	Inhalt: Kontrolle GK, IK30, IK100, IK300, IKEHQ pro Prozessquelle (Wasser, Sturz, Rutschung, Lawine), synoptische GK, Gefahrenhinweiskarte
2.3	Dokumentation Projektfortschritt z.H. Gmde. Langnau / GR	16		3'024.00	Inhalt: Aufbereitung Inhalte / Erkenntnisse Szenariensitzung und Entwurfsitzung in Präsentationsform z.H. GR à je 8h Kat. B Annahme: 2 Präsentationen
2.4	Kostenkontrolle		6	828.00	Inhalt: Kontrolle Rechnungen Planungsteam, Führen Kostenkontrolle à je 6h Kat. D Annahme: Projektdauer 1 Jahr (quartalsweise Rechnungsstellung)
2.5	Unterstützung Subventionsantrag und -abrechnung	4	6	1'584.00	Inhalt: Entwurf Subventionsantrag inkl. Belegliste, Koord. Belege mit Auftraggeberschaft Annahme: 1 Subventionsabrechnung (Schlussrechnung)
3 Projektabwicklung				20'826.00	
3.1	bilaterale Vor-/Nachbesprechungen mit Planungsteam	6	24	7'848.00	Inhalt: Online-Besprechungen à je 4 h Kat. B und 4 h Kat. D inkl. Vorbereitung und Pendenzenliste (exkl. Protokoll) Annahme: Vor- und Nachbesprechung der Bespr. mit Fachstellen (6 bilaterale Besprechungen)
3.2	Besprechungen mit Fachstellen und Planungsteam	2	8	3'168.00	Inhalt: Besprechungen in Langnau à je 4 h Kat. B und 6 h Kat. D inkl. Einladung, Vorbereitung und Korreferat Protokoll (Protokoll und Präsentation durch Planungsteam) Annahme: Situationsanalyse und Szenarien, Schwachstellen- und Wirkungsanalyse (2 Besprechungen)
3.3	Besprechungen mit Auftraggeberin, Fachstellen und Planungsteam	3	12	4'752.00	Inhalt: Besprechungen in Langnau à je 4 h Kat. B und 6 h Kat. D inkl. Einladung, Vorbereitung und Korreferat Protokoll (Protokoll und Präsentation durch Planungsteam) Annahme: Startsituation, Szenariensitzung, Entwurfsitzung (3 Besprechungen)
3.4	Informationsveranstaltung	1	6	2'238.00	Inhalt: Informationsveranstaltung à je 6h Kat. B und 8 h Kat. D inkl. Einladung, Vorbereitung und Protokoll (Präsentation durch Planungsteam) Annahme: 1 Informationsveranstaltung, nach Aktualisierung GK
3.5	Koord. Freitabe GK durch GR	1	8	1'512.00	Inhalt: Besprechung in Langnau à 8 h Kat. B inkl. Vorbereitung, Präsentation und Korreferat Protokoll Annahme: 1 Gemeinderatssitzung
3.6	Koord. Projektabschluss	4	4	1'308.00	Inhalt: Abschlussakten zusammenstellen, Übergabe an Gmde.

Total Honorar		48'582.00
Rabatt auf Honorarleistung	10%	-4'858.20
Total Honorarleistung netto		43'723.80
Nebenkosten		1'500.00
Honorarkosten (pauschal)	3%	1'500.00
Total Honorar und Nebenkosten		45'223.80
MWSt.	8.1%	3'663.10
Total inkl. MWSt.		48'886.90

Anzahl Stunden 130 174 304
ZMT inkl. Rabatt 143.83



Personalliste Standort Bern

Name	Berufsbezeichnung / Funktion	Jahrgang	Diplom	SIA-Tarifkat.	Honorar CHF/Std.
Lukas Hunzinger	Dr. sc. techn., Dipl. Kult.-Ing. ETH Mitglied der Geschäftsleitung, Projektleiter	1966	1991	B	189.-
Rolf Künzi	dipl. Kult.-Ing. ETH Mitglied der Geschäftsleitung, Projektleiter	1968	1995	B	189.-
Annette Bachmann	MSc Geographie Mitglied der Geschäftsleitung, Projektleiterin	1981	2012	B	189.-
Jana Hess	MSc Geographie Mitglied der Geschäftsleitung, Projektleiterin	1994	2020	B	189.-
Hervé Denys	MSc Bauing. ENGEES Projektbearbeiter/Projektleiter	1986	2010	C	163.-
Pascal Wild	MSc Umwelt-Ing. ETH Projektbearbeiter/Projektleiter	1993	2020	C/D	163.-/138.-
Jeanne Oberlé	MSc Umwelt-Ing. IMT Projektbearbeiterin	1996	2020	D	138.-
Kilian Feller	MSc Umwelt-Ing. ETH Projektbearbeiter	1998	2023	D	138.-
Jolan Wicht	MSc Umwelt-Ing. EPFL Projektbearbeiter	1997	2023	D	138.-
Clémence Dorthe	MSc Umwelt-Ing. ETH Projektbearbeiterin	1999	2025	D	138.-
Flavia Hagmann	BSc Umwelt-Ing. ETH	1999	2023	E	115.-
Luzius Baumgartner	BSc Geographie	2001	2024	E	115.-
Martine Helfer	MSc Geographie	1995	2024	E	115.-

26.09.2025