

Überbauungsordnung «Verladeplatz»
Inkl. geringfügiger Änderung des Baureglements Art. 28 ZPP Nr. XIV Verladeplatz

Überbauungsplan
Öffentliche Auflage









- Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- **Überbauungsplan**
 - Überbauungsvorschriften inkl. Richtprojekt im Anhang
 - Änderung Baureglement Art. 28
 - Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 26. Mai 2026
2008_330_Ue0_Verladeplatz_UeP.vwx - ml/lq/mo/ka




Masstab: 1:500
Planformat: 126 x 29.7 cm

Legende

Festlegungen

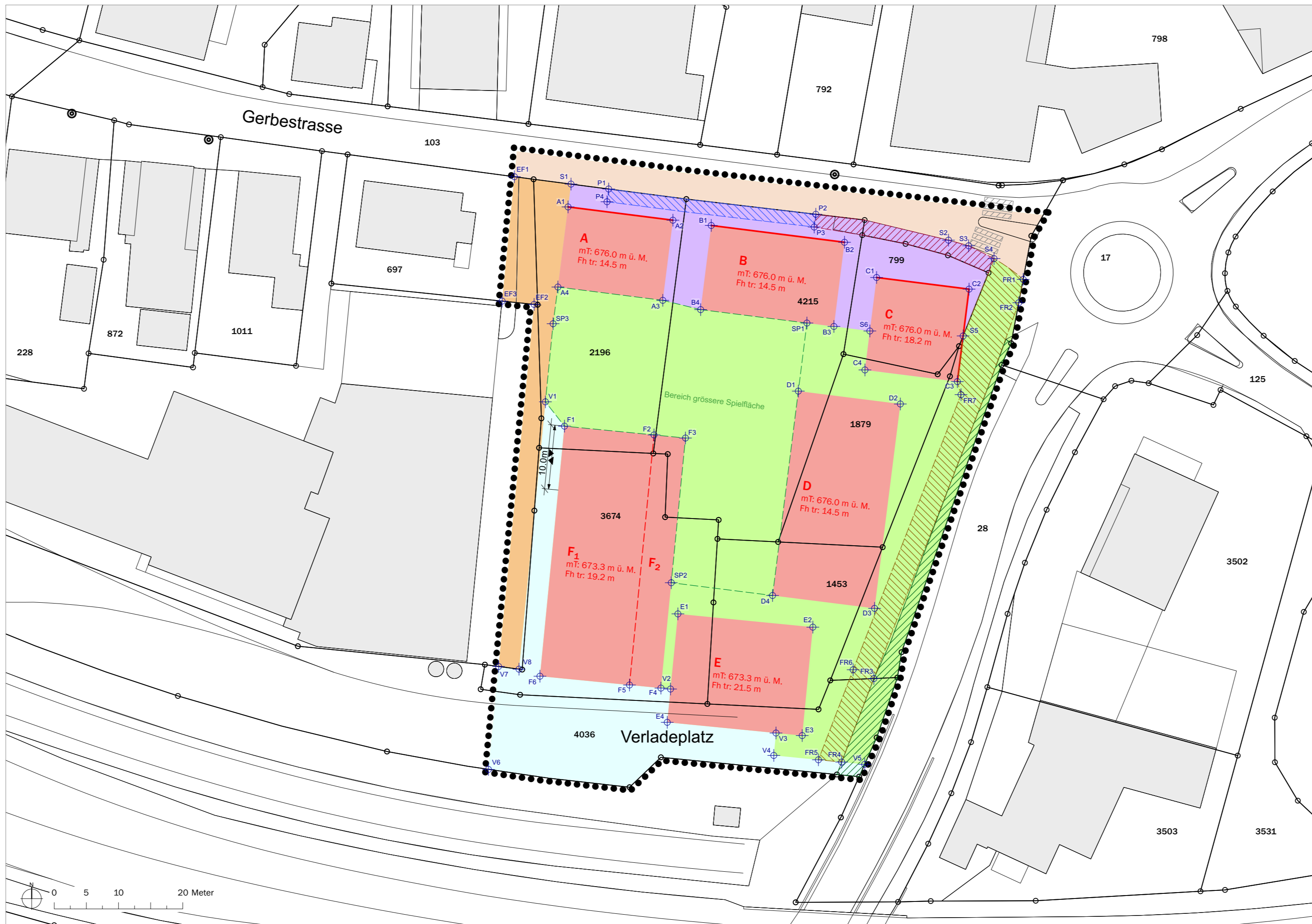
-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Baubereich mit Fassadenhöhe traufseitig (Fh tr) und massgebendem Terrain (mT)
-  Gestaltungsbaulinie
-  Abgrenzung Baubereich
-  Strassenvorland
-  Bereich Bushaltestelle
-  Verladeplatz
-  Aussenraum
-  Bereich grössere Spielfläche
-  Erschliessungsfläche
-  Bereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
-  Bereich Kunden-, Besucher- und Behindertenparkplatz
-  Bereich Fuss- und Radweg

Hinweise

-  Bestehende Verkehrsfläche (Fahrbahn)
-  Bestehende Grünfläche
-  Bestehender Fussgängerstreifen

Quellenvermerke:
- Vereinfachte Amtliche Vermessung des Kantons Bern, Stand 2026

- Art. 2
- Art. 8
- Art. 9
- Art. 10
- Art. 16
- Art. 16
- Art. 17
- Art. 18
- Art. 20
- Art. 22
- Art. 23
- Art. 23
- Art. 25



Koordinatenpunkte (LV95)

| | E (Ost) | N (Nord) | E (Ost) | N (Nord) |
|----|---------------|---------------|---------|---------------|
| A1 | 2'626'694.780 | 1'198'579.175 | V1 | 2'626'691.255 |
| A2 | 2'626'711.099 | 1'198'577.108 | V2 | 2'626'710.725 |
| A3 | 2'626'709.520 | 1'198'564.642 | V3 | 2'626'727.140 |
| A4 | 2'626'693.200 | 1'198'566.710 | V4 | 2'626'726.795 |
| | | | V5 | 2'626'740.939 |
| B1 | 2'626'717.064 | 1'198'576.289 | V6 | 2'626'682.394 |
| B2 | 2'626'737.799 | 1'198'573.674 | V7 | 2'626'683.967 |
| B3 | 2'626'736.148 | 1'198'560.578 | V8 | 2'626'687.148 |
| B4 | 2'626'715.412 | 1'198'563.193 | | |
| | | | SP1 | 2'626'731.950 |
| C1 | 2'626'742.793 | 1'198'568.195 | SP2 | 2'626'710.841 |
| C2 | 2'626'757.179 | 1'198'566.381 | SP3 | 2'626'692.453 |
| C3 | 2'626'755.365 | 1'198'551.995 | | |
| C4 | 2'626'740.979 | 1'198'553.809 | EF1 | 2'626'686.423 |
| | | | EF2 | 2'626'689.497 |
| D1 | 2'626'730.614 | 1'198'550.516 | EF3 | 2'626'684.523 |
| D2 | 2'626'746.488 | 1'198'548.514 | | |
| D3 | 2'626'742.478 | 1'198'516.716 | FR1 | 2'626'765.602 |
| D4 | 2'626'726.603 | 1'198'518.718 | FR2 | 2'626'764.917 |
| | | | FR3 | 2'626'742.367 |
| E1 | 2'626'711.873 | 1'198'515.856 | FR4 | 2'626'737.357 |
| E2 | 2'626'732.872 | 1'198'513.794 | FR5 | 2'626'733.742 |
| E3 | 2'626'731.216 | 1'198'496.925 | FR6 | 2'626'739.142 |
| E4 | 2'626'710.216 | 1'198'498.987 | FR7 | 2'626'755.928 |
| | | | | |
| F1 | 2'626'694.223 | 1'198'545.065 | P1 | 2'626'701.102 |
| F2 | 2'626'708.156 | 1'198'543.698 | P2 | 2'626'733.334 |
| F3 | 2'626'713.051 | 1'198'543.218 | P3 | 2'626'733.083 |
| F4 | 2'626'709.231 | 1'198'504.313 | P4 | 2'626'700.844 |
| F5 | 2'626'704.338 | 1'198'504.793 | | |
| F6 | 2'626'690.405 | 1'198'506.160 | | |
| | | | S1 | 2'626'695.242 |
| S1 | 2'626'695.242 | 1'198'582.727 | S2 | 2'626'753.986 |
| S2 | 2'626'753.986 | 1'198'574.001 | S3 | 2'626'757.111 |
| S3 | 2'626'757.111 | 1'198'573.127 | S4 | 2'626'761.065 |
| S4 | 2'626'761.065 | 1'198'571.134 | S5 | 2'626'756.261 |
| S5 | 2'626'756.261 | 1'198'559.099 | S6 | 2'626'741.744 |
| S6 | 2'626'741.744 | 1'198'559.872 | | |

Genehmigungsvermerke

| | |
|---|-----------------|
| Vorprüfung vom | 15. August 2025 |
| Publikation im Amtsblatt vom | ..... |
| Publikation im amtlichen Anzeiger vom | ..... |
| Öffentliche Auflage vom | ..... |
| Einspracheverhandlung am | ..... |
| Erliedigte Einsprachen | ..... |
| Unerledigte Einsprachen | ..... |
| Rechtsverwahrungen | ..... |
| Beschlossen durch den Gemeinderat am | ..... |
| Der Präsident | ..... |
| Der Gemeindegeschreiber | ..... |
| Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: | ..... |
| Langnau i.E., den | ..... |
| Der Gemeindegeschreiber | ..... |
| Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am | ..... |