

INVESTITIONSPROGRAMM 2027 - 2034 (Beträge in CHF 1'000)														GEMEINDE LANGNAU
Projekte	Genehmigung	Nutzungsdauer	Kosten gesamt brutto	Beiträge	2026 oder früher	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 bzw. später/un- bestimmt
ALLGEMEINER HAUSHALT - HOCHBAU														
<u>Allgemeine Dienste</u>														
Liegenschaftsstrategie		5	300			150	150							
<u>Informatik</u>														
Erneuerung und Ersatz der EDV-Infrastruktur (Software & Hardware)		5	1'325		370	80	175	50	200	50	150	50	200	
<u>Verwaltungsgebäude Haldenstrasse 5</u>														
Sanierung WC-Anlagen im UG inkl. Serverraum		33 1/3	100		25	75								
Sanierung Fassade (inkl. Dachuntersichten)		33 1/3	400						400					
<u>Grädelhaus</u>														
Sanierung Fassade und Dach (inkl. Gemüse Keller)		33 1/3	350								350			
<u>Verwaltungsgebäude Alleestrasse 8</u>														
Umnutzung Alleestrasse 8	17.06.24	33 1/3	1'154	8		1'154								
<u>Polizei</u>														
Sicherheitsvorkehrungen, Amokschutz an Grossanlässen		10	50			50								
Mobiles Radargerät		10	250				250							
<u>Quartieramt</u>														
Altes SH Bärau - Heizungsersatz Ölheizung (Wärmeverbund?)		25	90				90							
<u>Zivilschutz Gemeinde</u>														
Schutzraum Ilfisstadion - Mängelbehebung gem. PSK-Bericht (2020: bis 2030)		33 1/3	90					10	80					
Schutzräume und Schutzanlagen - Planung Sanierung/Neuzuteilung (inkl. Militärspital)		10	1'450		50				600	600	200			
Schutzraum BSA Bäregg (ca. 200 Schutzplätze)		33 1/3	320	280		20	300							
Schutzraum ZSA Bleiche (ca. 700 Schutzplätze)		33 1/3	1'150	980				1'150						
<u>Primarschulen</u>														
IT-Anlagen Schulen	20.10.25	5	327		82	116	129							
EDV-Netzwerk Schulen (Internet)		5	150		10	25	5	110						
Bärau: Aussenbeleuchtung		20	75				75							
Bärau: Retoping → Ersatz Aussensportplatz		40	300			150	150							
Bärau: Dachsanierung inkl. Dämmung (Schulhaus ohne Turnhalle)		33 1/3	200					200						
Bärau: Heizung (Wärmeverbund) Anpassungen / anderes Heizsystem		33 1/3	125		25	40	40	20						
Gohl: Dachaufbau sanieren		33 1/3	50					50						
Gohl: Ersatz Ölheizung		33 1/3	100				100							
Ilfis: Sanierung Aussenplatz Nord		40	70					70						
Ilfis: Sanierung Dach und Fassade		33 1/3	500											
Ilfis: Sanierung Keller Umfassungswände		33 1/3	140			20	120							
Hinterdorf: Dach- und Fassadensanierung inkl. Heizungsersatz		33 1/3	500								250	250		
Hinterdorf: An- und Einbau Kindergarten (Ers. KG Asyl-/ Napfstrasse)		33 1/3	500							500				
Hinterdorf: Erneuerung Aussenspielplatz		40	120			40	60	20						
PV-Anlage Sporthalle Dach		20	400			400								
Sporthalle: Ersatz Beschattung Ostseite		33 1/3	100			100								
Oberfeld: Gesamtsanierung		33 1/3	5'070					70				2'500	2'500	
Oberfeld: Einbau Gruppenräume		33 1/3	400				400							
Höheweg: Abbruch Turnhalle und Neugestaltung Platz		40	150											150

Projekte	Genehmigung	Nutzungsdauer	Kosten gesamt brutto	Beiträge	2026 oder früher	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 bzw. später/un- bestimmt
<u>Sekundarschulliegenschaft / OSLA</u>														
Gesamtsanierung / Erweiterung		33 1/3	7'000			50	50	150	750	3'000	3'000			
Sanierung Übergabestation Fernwärme inkl. Wärmeverteilung (Auflagen EBL)		33 1/3	150			150								
<u>Berufsschule</u>														
Ersatz Lüftung		33 1/3	300								300			
Fensterersatz (Gesamtkonzept Fassadensanierung)		33 1/3	1'500			50	700	750						
Wohnungssanierung		33 1/3	100					100						
Sanierung Tartanbahn		40	120						120					
Sanierung Turnhallenboden		33 1/3	100							100				
Ersatz Schliessanlage		33 1/3	80							80				
<u>Regionalmuseum</u>														
Renovation Dachstock		33 1/3	500											500
Kellerraumsanierung		33 1/3	50							50				
<u>Kupferschmiede</u>														
Erneuerung Bühne inkl. Beleuchtung		33 1/3	80				80							
Sanierung Fassade		33 1/3	500						500					
Lüftung / Klimaanlage		33 1/3	200						200					
<u>Hallen- und Freibad</u>														
Planungskosten für Gesamtkonzept		25	250		150	100								
Neubau / Gesamtsanierung Hallen- und Freibad gem. Projekt		25	39'750									13'000	13'000	13'750
<u>Eissport</u>														
Investitionsbeitrag Sanierung Westtribüne		25	1'000			1'000								
<u>Sozialdienst</u>														
NFFS Migrations- und Einführungskosten		5	100			50	50							
<u>Friedhof und Bestattung allgemein</u>														
Ersatz Stühle in Abdankungshalle		10	50						50					
<u>Raumordnung allgemein</u>														
Revision Ortsplanung 2018	11.12.17	10	240		180	60								
Amtliche Vermessung / Ersterhebung mit Vermarkungsrevision	16.04.18	10	1'815	365		95	90	90	90	90				1'360
ALLGEMEINER HAUSHALT - Total HOCHBAU			70'191	1'633	892	3'975	3'014	2'840	2'990	4'470	4'250	16'000	16'000	15'760

Projekte	Genehmigung	Nutzungsdauer	Kosten gesamt brutto	Beiträge	2026 oder früher	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 bzw. später/unbestimmt
ALLGEMEINER HAUSHALT - TIEFBAU														
<u>Strassen im Dorf</u>														
Massnahmen Verkehrsrichtplan inkl. Tempo 30		40	1'100			200	200	100	100	100				400
Aufwertung / Umgestaltung Plätze		40	1'625		150	150	150	150	150	150	150	150	150	275
Sanierung Treppen (diverse)		40	470		70	50	50	50	50	50				150
Fussgängerüberführung Burgdorfstrasse	20.06.22	40	0			0								
Sanierung Oberstrasse		40	1'100					1'100						
Bushaltestelle Friedhof und Anpassungen Knoten Oberstrasse/Frittenbachstrasse	11.03.24	40	178					178						
Sanierung Haldenstrasse		40	610		10		600							
Gesamtsanierung (Strasse) Alleestrasse Abschnitt 152		40	800						800					
Gesamtsanierung (Strasse) Bad Oberfrittenbach Abschnitt 38		40	200						200					
Gesamtsanierung (Strasse) Bahnhofstrasse "Stahelstutz" Abschnitt 150		40	300				300							
Strassensanierungen		40	10'715							600	1'200	1'415	1'500	6'000
<u>Aussenbezirksstrassen (Klasse 1)</u>														
Rämisstrasse Sanierung Ober Mösli - Ober Hochgrat	13.04.26	40	1'200			800	400							
Gohlstrasse (Durchlass Kammershaus)	18.03.19	40	492			492								
Gohlstrasse (Aufschiftung Belag, Hinter Hauertershaus bis Stadel)		40	400				400							
Gohlstrasse (Aufschiftung Belag, Stadel bis Gohl)		40	250					250						
Gohlstrasse (Aufschiftung Belag, Gohl bis SH Kammershaus)		40	400						400					
Gohlstrasse (Aufschiftung Belag, SH Kammershaus bis Styg)		40	250							250				
Sanierung Frittenbach Mooseggstr. - Längägerten Abschnitt 95		40	200								200			
Sanierung Frittenbach Kehrstrasse - Pfaffenbach Abschnitt 174		40	900									900		
Sanierung Frittenbach Oberstrasse - Längägerten Abschnitt 176		40	100								100			
Strassensanierung Grunzisegg Abschnitt 30		40	30				30							
Rämisstrasse (Kammern bis ober Egg)		40	300					300						
Brügglen (Staubfreimachung Naturstrassen)		10	300							300				
Riegenenstrasse (Staubfreimachung Naturstrassen)		10	350					350						
Faulholzer (Staubfreimachung Naturstrassen)		10	100						100					
<u>Brücken</u>														
Moosbrücke: Ersatzneubau		40	3'000						3'000					
Gmünden-Brücke: Sanierung	18.03.19	40	200			200								
Brücke / Durchlass Frittenbach: Sanierung		40	150				150							
<u>Werkhof Bauverwaltung</u>														
Neubau / Sanierung Werkhof inkl. neue PVA		40	0											p.m.
Gabelstapler Linde, Nr. 42, Jg. 2004 (Ersatz)		10	60					60						
Raupenbagger Komatsu, Nr. 44, Jg. 2006 (Ersatz)		10	50					50						
Pneulader Kramer, Nr. 43, Jg. 2009 (Ersatz)		10	100				100							
Raupenbagger Kubota, Nr. 45, Jg. 2010 (Ersatz)		10	100					100						
Schneefräse Rolba, Jg. 1984 (Ersatz als Anbaugerät)		10	50					50						
Salzsilo (Ersatz)		25	200			200								
Kleintransporter Schmitz Jg. 2011 + 2018 (Ersatz)		10	120				60	60						
Kommunalfahrzeug Ladog Jg. 2 x 2017 + 2019 (Ersatz)		10	680			240	240			200				
Personenwagen Ford Kuga / 39, Jg 2016 (Ersatz)		10	50					50						
Wave Unkrautvernichter (Ersatz)		10	50			50								
<u>Parkplätze</u>														
Sanierung Rossmäritplatz	04.11.24	40	830		10			20	800					
Sanierung Parkplatz Kniematte		40	900											900
Ersatzbeschaffung Parkuhren wegen Abkündigungen der bestehenden Uhren		10	100			50	50							
PP Zonensignalisation und -markierungen	12.09.22	10	200			50	50	50	50					

Projekte	Genehmigung	Nutzungsdauer	Kosten gesamt brutto	Beiträge	2026 oder früher	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 bzw. später/un- bestimmt
<u>Regionalverkehr</u>														
Velostation Bahnhof		25	90					90						
Umgestaltung Bahnhofplatz inkl. BehiG Haltestellen		40	1'700			500	1'200							
Veloparkierungen im Dorf		10	100				50	50						
<u>Wasserbau</u>														
ISP Hübeligraben		50	300				300							
ISP Ziegelhüttengraben		50	300											300
Hochwasserschutz Ilfis; Langnau West		20/50	7'650											7'650
Hochwasserschutz Ilfis; Langnau Ost und Mitte		20/50	22'000	8'000						3'000	4'000	4'000	2'000	9'000
Hochwasserschutz Ilfis; Langnau Ost und Mitte (Planung)		20	2'620	1'280	150	250	320	350	350	350				850
Hochwasserschutz Ilfis; Schärishachen		20/50	1'300	1'040										1'300
Hochwasserschutz oberer Frittenbach		20	3'000											3'000
Löffelgraben		20	560					150	300	110				
Längsvernetzung Ilfis (Flühacher bis Ramsern)		20/50	2'100	1'900				1'050	1'050					
HWS Marchgrebli		20/50	600				600							
Erstellung Schutzbautenkataster	05.05.25	20/50	130	90		130								
Revision Naturgefahrenkarte	01.12.25	20/50	275	245	150	125								
<u>Landwirtschaft Verwaltung, Vollzug und Kontrolle</u>														
Beiträge an Güterstrassen (Sanierungen)	laufend	40	400				80	80	80	80				80
WG Oberlehn-Rehbach (Sanierung Weganlage)		40	200				200							
WG Aeugstmatt-Egg	01.12.25	40	268			118	150							
Aeugstmatt (Staubfreimachung Naturstrasse)		40	150						150					
Hühnerbach (Aufschiften Belag)		40	100							100				
ALLGEMEINER HAUSHALT - Total TIEFBAU			73'053	12'555	540	3'605	5'680	4'688	7'580	5'290	5'650	6'465	3'650	29'905
SPEZIALFINANZIERUNGEN														
<u>Feuerwehr Gemeinde Langnau</u>														
Feuerwehrmagazin Ersatzneubau		40	8'300		350	5'200	2'750							
<u>Feuerwehr Region Langnau</u>														
Einsatzleiterfahrzeug Langnau		25	50						50					
Toyota Mannschaftstransporter		25	80				80							
Ersatz FZ 102 KLF Langnau		20	150									150		
Ersatz FZ 103 AS Langnau		25	150										150	
Ersatz FZ 104 ADL Langnau		20	999								999			
TLF (Langnau)	22.06.26	20	560		560									
Ersatz AS FZ Bowil durch Personentransporter		20	80									80		
Motorspritze Typ 2 LZ Signau (Ersatz)		30	40							40				
Motorspritze Typ 2 LZ Bowil (Ersatz)		30	40							40				

Projekte	Genehmigung	Nutzungsdauer	Kosten gesamt brutto	Beiträge	2026 oder früher	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 bzw. später/un- bestimmt
<u>Wasserversorgung</u>														
Erweiterung Hydrantennetz Gohl-Bärau		80	250	15										250
Oberstrasse (Sanierung)		80	250					250						
Haldenstrasse 17-650 (Sanierung)		80	300				300							
Reservoir Dorfberg (Sanierung) (wird aufgehoben nach NB RV Lenggen) ev. Rückbau		66	500											500
Erschliessung Bauland Fansrüti		80	180					90	90					
Reservoir Halden / Verlegung n. Fansrüti	29.09.25	66	2'500		300		1'200	1'000						
Pumpwerk Lenggen / Erweiterung und Umbau / Druckreduktion		50	1'900					950						
Reservoir Lenggen / Erweiterung bestehendes Reservoir		66	1'800						1'800					
Toyota LandCruiser und Anhänger (Ersatz)		10	70					70						
Schmitz MK 1602, Nr. 30, Jg. 2012 (ev. neu Piaggio)		10	30					30						
Grundwasserfassung Moos, Verschiebung		50	2'500		350	1'000	1'150							
Erschliessung Fansrüti-Gohl (Bauzone)		80	400											400
Ersatz Wasserleitung Gohlbrücke - Zettlerei LebensART		80	250											250
Sanierung Dach PW Moos inkl. Trafostation		80	50				50							
Erschliessung Bahnhof Süd (Wasser)		80	610		210	100	300							
Gesamtsanierung (Wasser) Bahnhofstrasse "Stahelstutz" Abschnitt 150 2.015 + 2.018 (1920)		80	150				150							
Gesamtsanierung (Wasser) Alleestrasse Abschnitt 152 2.048 + 2.050 (1920)		80	160						160					
Sanierung Druckwasserleitungen		80	5'570							295	0	565	210	4'500
<u>Abwasserentsorgung Gemeinde</u>														
Oberstrasse (Sanierung), inkl. Neubau Trennsystem		80	1'000					1'000						
Erschliessung Witenbachgraben (gemäss GEP)		80	420	68		20	200	200						
Erschliessung Gohlgraben (Wiesenhalden/Gnepfi/Knubelmatte) (Bau)		80	500	48				250	250					
Erschliessung Gohlgraben (Wiesenhalden/Gnepfi/Knubelmatte) (Planung)	10.08.15	80	39	3			19	20						
Erschliessung Bauland Fansrüti		80	110				50							60
Haldenstrasse (Sanierung)		80	400				400							
Sanierungen/Ersätze aus GEP 2006 2.-8. Etappe		80	8'500			600	600	800	800	800	800	800	800	2'500
Zustandsuntersuchung Öffentliche Leitungen gesamtes Gemeindegebiet	26.08.24	10	1'200		600	400	200							
Einführung Trennsysteme		80	1'500							500	500	500		
Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Nachführung und Überarbeitung, Prio 1		10	395	67	38	180	177							
Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Nachführung und Überarbeitung, Prio 2		10	630	58				125	120	140				245
Planungen Zust.aufnahme privater Abwasseranlagen - LSE, Restetappen		10	2'367	645						173				2'194
Planungen Zust.aufnahme privater Abwasseranlagen - LSE, Etappen 2-6		10	915	245	175	200	150	180	210					
Planungen Zust.aufnahme privater Abwasseranlagen - HDA		10	544	297	37	45	45	45	45	45				282
ZPA Oberfeld	03.02.20	10	94	28	90	4								
Erschliessung Bahnhof Süd (Abwasser)		80	1'600		500	300	800							
Behebung Hydraulisches Defizit Stampfenweg		25	350					350						
Gesamtsanierung (Abwasser) Alleestrasse Abschnitt 152		80	750						750					
Gesamtsanierung (Abwasser) Bahnhofstrasse "Stahelstutz" Abschnitt 150		80	520				520							
Sanierungen Kanalisationsanlagen		80	6'325							295	0	960	570	4'500
<u>ARA</u>														
Aus V-GEP-Massnahmen: Sanierung Leitungen und Schächte		80	375			225	150							
Gasometer - Gaskissen Ersatz		20	50			50								
Sanierung Heizzentrale		33 1/3	250			250								
Erneuerung Faulschlammerwärmung		33 1/3	285			35	250							
Ersatz Schneeräumgerät John Deere/ mit Staplergabel, Transportschaufel, Schneeschild		20	50			50								
Ersatz Tauchpumpen und Schieber Regenbecken Zeughaus		20	50				50							
Betonsanierung		50	110				10	100						
Ersatz Gebläse Sandfang + Rührwerk Mischbecken		33 1/3	90				10	80						

Projekte	Genehmigung	Nutzungsdauer	Kosten gesamt brutto	Beiträge	2026 oder früher	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 bzw. später/un- bestimmt
Revision BHKW Zylinderkopf, Zylinder, Turbolader		20	60					60						
Revision Feinrechenanlage		20	80						80					
Massnahmen für gesetzlich geforderte Stickstoffelimination		20	175					25	150					
Massnahmen zur Verbesserung "Biologische Phosphorelimination"		20	75					25	50					
Ersatz Grundwasserpumpen-Anlage		20	60						60					
Ersatz 4 Gebläse Biologie 1+2		20	150							150				
Revision oder Ersatz Rücklaufschlamm Pumpen 2031		20	150							150				
Ersatz Betriebsfahrzeug mit Kippbrücke Jahrgang 2005		20	60							60				
Sanierung Faulturm 1+2		20	200								200			
Revision BHKW 2033, Komplett Revision Motor und Generator		20	110									110		
Ersatz Nachklärbecken Balken-Räumer		20	440								40	200	200	
Betonsanierung Nachklärbecken		50	220								20	100	100	
Ersatz Schwimmschlamm Räumer		20	110									10	100	
Ersatz und Sanierungen		20	3'600											3'600
Reinigungsstufe 4 für "Elimination Mikroverunreinigung"		50	10'000											10'000
Regionaler V-GEP Nachführung		10	595	119	100	95	141	105	72	82				
Abfall														
Kehrortfahrzeug, Mercedes, Nr. 40, Jg. 2010 (Ersatz)		10	600					600						
SPEZIALFINANZIERUNGEN			74'023	1'593	3'310	8'754	9'752	6'355	5'637	2'770	2'559	3'475	2'130	29'281
Zusammenstellung														
Allgemeiner Haushalt - Hochbau			70'191	1'633	892	3'975	3'014	2'840	2'990	4'470	4'250	16'000	16'000	15'760
Allgemeiner Haushalt - Tiefbau			73'053	12'555	540	3'605	5'680	4'688	7'580	5'290	5'650	6'465	3'650	29'905
Allgemeiner Haushalt - Total Hoch- und Tiefbau			143'244	14'188	1'432	7'580	8'694	7'528	10'570	9'760	9'900	22'465	19'650	45'665
Total 2027 - 2034 Allgemeiner Haushalt										96'147				
Durchschnitt 2027 - 2034 Allgemeiner Haushalt brutto										12'018				
Durchschnitt 2027 - 2034 Allgemeiner Haushalt netto										10'245				
Spezialfinanzierungen			74'023	1'593	3'310	8'754	9'752	6'355	5'637	2'770	2'559	3'475	2'130	29'281
Total 2027 - 2034 Spezialfinanzierungen										41'432				
Durchschnitt 2027 - 2034 Spezialfinanzierungen brutto										5'179				
Durchschnitt 2027 - 2034 Spezialfinanzierungen netto										4'980				
Gesamtinvestitionen			217'267	15'781	4'742	16'334	18'446	13'883	16'207	12'530	12'459	25'940	21'780	74'946
Total 2027 - 2034 Gesamtinvestitionen										137'579				
Durchschnitt 2027 - 2034 Gesamtinvestitionen brutto										17'197				
Durchschnitt 2027 - 2034 Gesamtinvestitionen netto										15'225				

* In der Spalte Beiträge werden die erwarteten Beiträge für den Planungszeitraum 2027-2034 ausgewiesen. Beiträge für Investitionen ab 2035 werden nicht ausgewiesen.

** Es werden ausschliesslich Ausgaben von Projekten ausgewiesen, welche per Ende 2026 nicht abgeschlossen sind. Damit wird nur ein Anteil der Ausgaben 2026 ausgewiesen und nicht die ganzen Investitionen.